

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

ZERMATT



Grossartige 5.5 Zimmer Maisonette-Wohnung

Preis auf Anfrage

Verkauf an ausländische Nichtresidenten: Nicht angegeben

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Es handelt sich um eine zweistöckige und sehr helle Wohnung ohne Gegenüber, welche vor Kurzem einer sehr erfolgreichen Komplettsanierung mit einer exzellenten Auswahl an Materialien unterzogen wurde. Einer der grossen Vorzüge ist die riesige Terrasse um die Liegenschaft herum.

Es gibt einen Zugang von beiden Stockwerken, die mit einem gemeinsamen Aufzug erschlossen sind. Die untere Etage, mit Ihren hohen Decken und der speziell für den Winter eingerichteten Garderobe, verfügt über drei Schlafzimmer: ein geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett und anliegendem Badezimmer, ein zweites Schlafzimmer mit Doppelbett und schliesslich ein Schlafzimmer mit Stockwerkbetten, welche sich ein Badezimmer teilen. Eine Wendeltreppe führt hinauf in den Haupteingangsbereich, der sich gut für den Empfang von Gästen eignet. Oben angekommen stehen Sie gegenüber dem Herzstück des Objekts

bestehend aus dem komfortablen Wohnbereich, dem Esstisch für 10 Personen in der Ecke des Hauses und der schönen offenen Küche mit Insel, wodurch man in den Wintergarten gelangt. Letzterer dient als Erweiterung des Wohnraums, und ist mit Einbaumöbeln nach Mass ausgestattet, welche es einem während den kälteren Monaten trotz tieferen Temperaturen erlauben, die Aussicht auf das Dorf und die umliegende Bergwelt zu geniessen. Hinter der Küche ist das Hauptschlafzimmer mit Ausgang zur Terrasse und einem anliegenden Badezimmer mit Sauna und Waschmaschine untergebracht.

Der Zutritt zum am Rande von Winkelmatte gelegenen Gebäude führt über die Schlumattstrasse in etwa 200 Metern Entfernung zur Matterhorn Paradise Gondelbahn durch einen der ältesten und längsten Tunnels in Zermatt. Eine gemeinsame Waschküche und ein privates Kellerabteil komplettieren

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

das Angebot.

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 170 m ²
Gewichtete Fläche	~ 170 m ²
Grundstücksfläche	~ 737 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Stockwerk	Gartengeschoss

INFORMATIONEN

Baujahr 1976
Renovierungsjahr 2024

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Autofrei
- Berge
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Radweg

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Begrünung

INNENBEREICH

- Lift
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Separate WC's
- Wintergarten
- Keller
- Sauna
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Kochherd
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Gemeinschaftswaschküche
- Dusche
- Elektrische Rollläden

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Osten

BESONNUNG

- Günstig
- Morgensonne

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Panoramasicht
- Ländlich
- Berge

VERKAUFSANGABEN

Preis
Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage
Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

- Alpen

STIL

- Modern
- Rustikal

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch