

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

VENTHÔNE



Wohnung mit atemberaubendem Blick auf die
Ebene und die Berge

CHF 590'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen

Verkauf an ausländische Nichtresidenten: Nein

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese Wohnung befindet sich in einem sehr ruhigen Wohnviertel in der Nähe des Dorfcentrums von Venthône. Sie genießt einen atemberaubenden Panoramablick auf die Ebene und die Berge. Sie bietet eine Süd- und Ostausrichtung, die den ganzen Tag über eine herrliche Helligkeit mit sich bringt. Mit 2 Minuten Fußweg zur Haltestelle der Standseilbahn ist es möglich, das Stadtzentrum von Siders oder die Station von Crans-Montana zu erreichen. Dank seiner Lage profitiert man von der Nähe zu den Geschäften und der Ruhe eines Dorfes. Siders ist die sonnigste Stadt der Schweiz, organisiert jedes Jahr mehrere Festivals und befindet sich am Ausgangspunkt für schöne Ausflüge ins Val d'Anniviers, um den Lac de Géronde oder auch im Herzen des Naturparks Pfyn-Finges. Diese 1974 erbaute Wohnung, die einige Renovierungen erfahren hat, bietet ein sehr schönes Potenzial. Sie verfügt über eine schöne Mastersuite mit separatem Ankleidezimmer, Badezimmer und

Balkon. Der Wohnbereich mit Kamin ist geräumig und bietet Zugang zu einem großen Balkon. Seine separate Küche verfügt über einen Zugang zu einem kleinen Balkon mit Ostausrichtung, ideal für eine morgendliche Helligkeit. Die Wohnung verfügt über einen Keller sowie eine Garagenbox mit Außenparkplatz. Es besteht die Möglichkeit, eine zweite Garagenbox mit Parkplatz zu erwerben.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 140 m ²
Gewichtete Fläche	~ 150 m ²
Grundstücksfläche	~ 1480 m ²
Balkonfläche	~ 21 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Stockwerk	3. Stock
Nebenkosten	CHF 600.-/Monat

ANBAU

- Garagenboxen- Keller- Gemeinsame Waschküche

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	147 m
Primarschule	401 m
Geschäfte	330 m
Restaurants	330 m

AUFTEILUNG

- Geräumige Eingangshalle- Separate Küche mit Balkon- Großes Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon- Mastersuite mit Ankleidezimmer, Badezimmer und Balkon- 2 Schlafzimmer- Duschaum

INFORMATIONEN

Baujahr	1974
Renovierungsjahr	2012
Wärmeverteilung	Radiator
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Heizungssystem	Gasheizung

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Wanderwege
- Radweg
- Religiöse Bauten
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

- Garten im Stockwerkeigentum
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Parkplatz
- Box

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Unmöbliert
- Einbauschrank
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Telefon
- Internetanschluss
- Gegensprechanlage

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Ausbesserungsbedürftig

AUSRICHTUNG

- Süden

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 590'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ①	CHF 40'000.-
Preis Aussenparkplatz/-plätze ①	CHF 10'000.-
Gesamtpreis	CHF 640'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

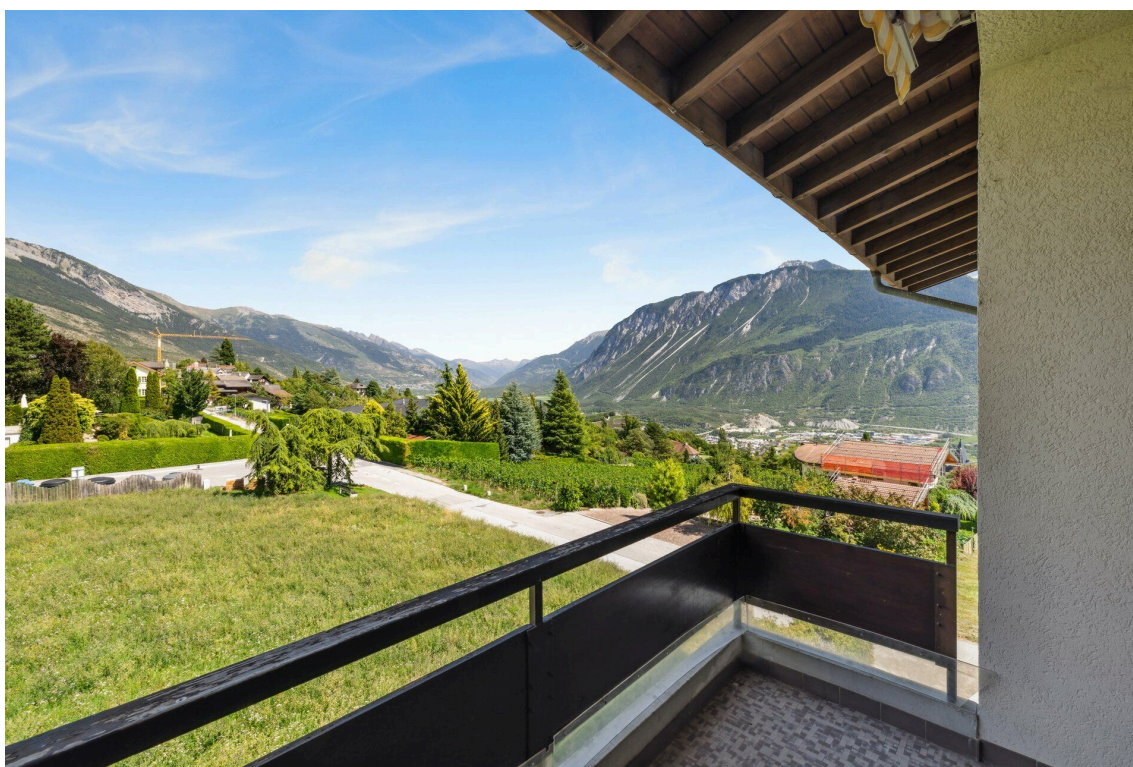
- Unverbaubar
- Panoramasicht
- Berge

STIL

- Klassisch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch