

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

ANZÈRE



AUSSERGEWÖHNLICH ZUM VERKAUF -
Chalet 2023 komplett neu aufgebaut

CHF 1'595'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen

Verkauf an ausländische Nichtresidenten: Ja

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses wunderschöne 5,5-Zimmer-Chalet liegt auf 1'500 Metern Höhe in einer grünen Umgebung im Herzen des Wallis. Es wurde zwischen 2013 und 2023 komplett neu gebaut. Dank eines sehr schönen Projekts, das gemeinsam von einem Architekten und einem Designer realisiert wurde, bietet dieses Objekt hochwertige Leistungen sowie erstklassige Materialien. Mit seinem Skigebiet von mehr als 60 km markierten Pisten für alle Niveaus, seinen zahlreichen Wanderwegen, seinem Wellnesszentrum und seinen zahlreichen Aktivitäten im Sommer wie im Winter ist das Dorf Anzère ein ideales Ziel für Berg- und Naturliebhaber. Mit dem Skipass, der im "Magic Pass" enthalten ist, haben Sie Zugang zu zahlreichen anderen Skigebieten im Kanton Wallis. Dieses Chalet liegt nur wenige Schritte von den Skiliften und Skipisten entfernt und bietet eine einzigartige Mischung aus altem Stein, Holz und Stahl. Mit einem gepflegten Design und einer warmen Atmosphäre bietet dieses Objekt einen eleganten Lebensrahmen in einer grünen Umgebung. Dank einer Genehmigung für den Verkauf als Zweitwohnsitz und nur an Ausländer sowie einer der neuesten Rekonstruktionen ist dieses Chalet ein seltenes Verkaufsobjekt. Unbedingt entdecken!

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 180 m ²
Grundstücksfläche	~ 717 m ²
Terrassenfläche	~ 45 m ²
Nutzfläche	~ 195 m ²
Gesamtfläche	~ 195 m ²
Gebäudevolumen	~ 520 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl WC	2
Anzahl Balkone	1
Bruttowohnfläche	~ 195 m ²
Baujahr	2013
Renovierungsjahr	2023
Heizungssystem	Wärmepumpe, Holzheizung
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	3 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	3 inklusive

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	200 m
Geschäfte	450 m
Post	720 m
Bank	400 m
Krankenhaus	6500 m
Restaurants	250 m

AUFTEILUNG

Unteres Erdgeschoss

- Eingangsbereich mit Stauraum- Elternschlafzimmer- 2 Schlafzimmer- Badezimmer/WC- Hauswirtschaftsraum/ Technikraum- Zugang Obergeschoss

Hochparterre

- Wohnzimmer mit Zugang zum Zwischengeschoss- Esszimmer mit offener Küche - Zugang zu Terrasse, Garten und Balkon- Gästetoilette mit Duschaum- Mezzanin, das als Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann.- Terrasse/Garten- Balkon

Dachgeschoss

- Mezzanin mit Büro-/Spielbereich, kann ein Gästezimmer beherbergen

UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- Bushaltestelle
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Freibad
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Wanderwege

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Begrünung

INNENBEREICH

- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'595'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



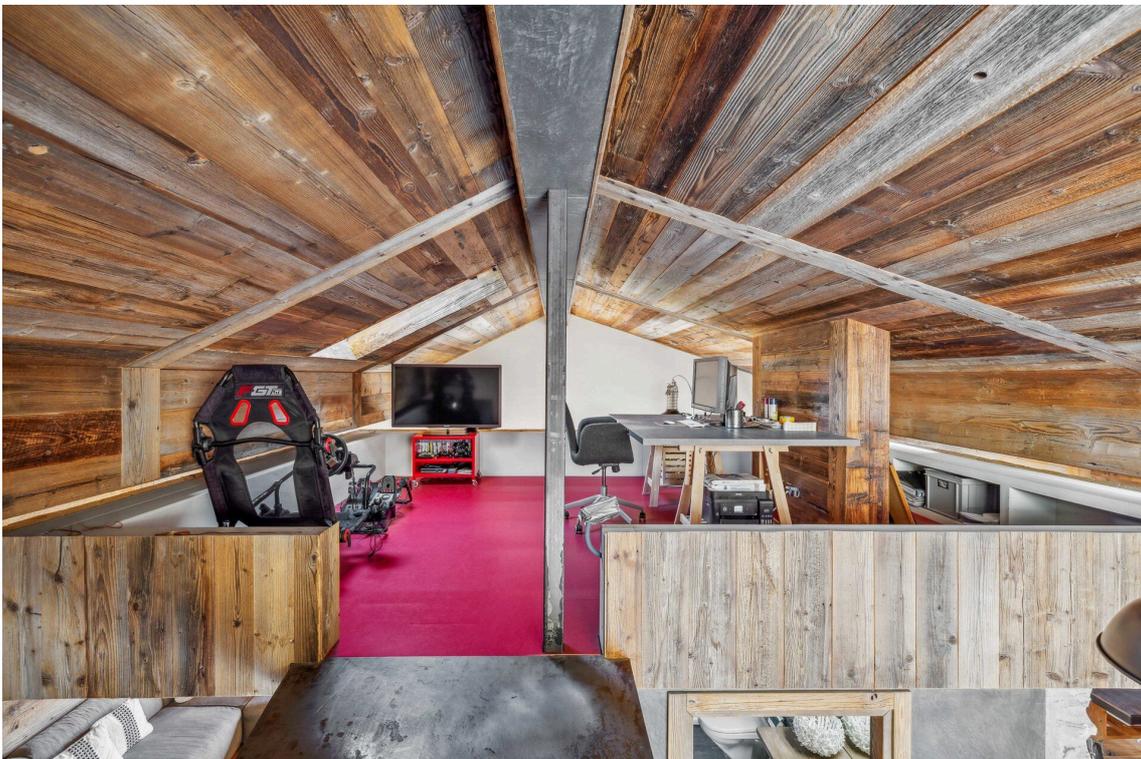
Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch