

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# CRANS-MONTANA



---

**CHF 4'800'000.-**

Parkplätze im Preis inbegriffen

Verkauf an ausländische Nichtresidenten: Ja

---

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

**FLÄCHEN**

Wohnfläche	270 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche Garten	225 m <sup>2</sup>
Netto Fläche	195 m <sup>2</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	Gartengeschoss
Nebenkosten	CHF 21'000.-/Jahr

**DISTANZEN**

Öffentliche Verkehrsmittel	170 m
Geschäfte	359 m
Restaurants	251 m

## INFORMATIONEN

Baujahr  
Heizungssystem

2001  
Gasheizung

## UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Dorf
- Ländlich
- Park
- Berge
- Wohnquartier
- Golfplatz
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege

## AUSSENBEREICH

- Garten
- Parkplatz

## INNENBEREICH

- Tiefgarage
- Gäste-WC
- Einbauschränk
- Cheminée
- Hell
- Mit Charme

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Badewanne
- Dusche

- Glasfaser

## BODEN

- Fliesen
- Parkett

## AUSRICHTUNG

- Süden

## BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Panoramasicht
- Ohne Visavis
- Garten
- Park
- Berge
- Alpen

## STIL

- Klassisch

## VERKAUFSANGABEN

**Preis**

**CHF 4'800'000.-**

**Verfügbarkeit**

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch