

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# ANZÈRE



MINERGIE-Chalet mit hohem Standard zum  
Verkauf an Ausländer verfügbar

---

**CHF 2'950'000.-**

Verkauf an ausländische Nichtresidenten: Ja

---

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch





## LAGE UND BESCHREIBUNG

EXCEPTIONNELLE ZUM VERKAUF - ZWEITER WOHNSTZ ZULÄSSIGEingebettet in eine grüne Oase im Herzen der Walliser Alpen bieten wir Ihnen dieses wunderschöne, luxuriöse Chalet mit Minergie-Label an.Auf 1500m Höhe gelegen, mit seinem Skigebiet von über 60 Kilometern Pisten, die für alle Niveaus geeignet sind, seinen zahlreichen Wanderwegen, seinem Wellness-Zentrum und seinen zahlreichen Aktivitäten im Sommer wie im Winter, ist das Dorf Anzère ein ideales Reiseziel. Der Skipass ist im " Magic Pass " enthalten und bietet Ihnen Zugang zu 80 Skigebieten in der Schweiz sowie im benachbarten Frankreich und Italien.In einem ruhigen Wohnviertel weniger als 10 Gehminuten vom Zentrum des Ortes entfernt gelegen, bietet diese Immobilie einen atemberaubenden 180°-Blick auf die Alpenkette sowie optimalen Sonnenschein von den ersten Morgenstrahlen bis zu den wunderschönen Sonnenuntergängen über den Bergen.Neben einer

hohen technischen Qualität und sorgfältigen Verarbeitung, besonders geräumigen Volumen sowie den 250 m2 Terrassen, die durch zwei flache, nach Süden ausgerichtete Gärten ergänzt werden, verfügt dieses 2017 erbaute Chalet über eine Baugenehmigung, die vor den Einschränkungen erteilt wurde, die durch das Inkrafttreten der Les Weber auferlegt wurden, die den Bau neuer Zweitwohnsitze regeln.Diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein neues Chalet als Zweitwohnsitz zu erwerben.Ein Favorit für Liebhaber von Weite und atemberaubender Aussicht!

## FLÄCHEN

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche        | ~ 242 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | ~ 911 m <sup>2</sup>  |
| Nutzfläche        | ~ 600 m <sup>2</sup>  |
| Gebäudevolumen    | ~ 2340 m <sup>3</sup> |

## EIGENSCHAFTEN

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Anzahl Wohnungen    | 1             |
| Anzahl Stockwerke   | 4             |
| Anzahl Zimmer       | 8             |
| Anzahl Schlafzimmer | 6             |
| Anzahl Badezimmer   | 5             |
| Anzahl Balkone      | 2             |
| Anzahl Terrassen    | 1             |
| Baujahr             | 2017          |
| Heizungssystem      | Wärmepumpe    |
| Wärmeverteilung     | Bodenheizung  |
| Zweitwohnung        | Nicht erlaubt |
| Höhenlage m ü. M.   | 1500 m        |

## AUFTEILUNG

### Erdgeschoss

- Garage für Auto 4 Plätze- Garage für Quads/ Motorräder - Abstellraum für Skier - Abstellraum für Fahrräder/Abstellraum- Verfügbarer Raum- Raum für Technik/Heizung - Innere Treppe- Fahrstuhl

### 1. Stock

- Bürobereich mit Wohnzimmer und Zugang zum südlich ausgerichteten Balkon.- Gästesuite mit Bad und Zugang zum Südbalkon.- Fitness-Wellnessbereich mit Sauna, Dusche, Kaltwasserbad, Anschluss für Innen-Whirlpool sowie Ruheraum mit atemberaubender Aussicht und Zugang zum Südbalkon.- Waschküche - Abstellraum- Fahrstuhl- Große, nach Süden ausgerichtete Terrasse

### 2. Stock

- Eingangshalle mit eingebautem Stauraum- Fahrstuhl- Gästetoilette- Offene Küche- Essbereich- Wohnzimmer- Bibliotheksecke mit Kamin- Großer, nach Süden ausgerichteter Balkon- Zwei flache Gärten mit Süd/Ost- und Süd/ West-Ausrichtung- Überdachte Terrasse mit offenem Kamin/Grill, Süd- und Westausrichtung

### 3. Stock

- 4 Schlafzimmer- 3 Badezimmer- Balkon nach Süden- Terrasse mit Zugang zum Garten mit Süd/ West-Ausrichtung





## AUSSENBEREICH

- Zwei flache Gärten mit Süd/Ost- und Süd/West-Ausrichtung.- Überdachte Terrasse mit Grill, die nach Südwesten ausgerichtet ist.- Zwei große Balkone mit Südausrichtung- Terrasse mit Nordausrichtung- Begrünte Steinsetzungen und Steinmauern- 2 Außenparkplätze



## UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Freibad
- Skigebiet
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Arzt

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Garage
- Sauna
- Gartencheminée

## INNENBEREICH

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Separate WC's
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Keller

- Fahrradraum
- Skiraum
- Abstellraum
- Sauna
- Spa
- Bastelraum
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Dusche
- Badewanne
- Elektrische Rollläden
- Zentralstaubsauger
- Aussenbeleuchtung
- Gebäudeautomation

## AUSRICHTUNG

- Süden

## BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

## AUSSICHT

- Panoramansicht
- Berge
- Alpen

## BAUSTANDARD

- Minergie®

## VERKAUFSANGABEN

**Preis**

**CHF 2'950'000.-**

**Verfügbarkeit**

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigeracie.ch



Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Badezimmer

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Wellness & Sauna

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Garage

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Blick nach Osten



Westansicht

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigeracie.ch