

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# VERBIER



## GRAND SOLEIL 438

**CHF 4'790'000.-**

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix

Vente à des non-résidents Suisses: Oui

**Steiger&Cie Verbier SA**

Rue de la Poste 11, 1936 Verbier

**Nicolas Testart**

+41 27 771 81 77

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigeracie.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Merveilleusement situé à quelques mètres de Médran, ce penthouse alpin de 166m<sup>2</sup>, dispose de tout le confort souhaité pour un refuge douillet avec des vues époustouflantes sur les montagnes et la vallée. L'entrée couverte de dalles de Bourgogne anciennes ainsi que les sols en chêne qui couvrent tout l'appartement sont les indicateurs des standards de qualité de cette résidence unique. Une cheminée ouverte et des poutres apparentes se marient à merveille avec les généreux espaces à vivre et les balcons orientés au nord et au sud. Une cuisine bien équipée avec un bar à petit-déjeuner et une vaste salle à manger jouxtent harmonieusement l'espace séjour. Trois chambres, chacune avec sa salle de bain et accès direct au balcon orienté nord, sont idéales pour accueillir la famille et les amis. L'espace supplémentaire en mezzanine peut également être aménagé en coin lecture ou comme salle de jeux pour les enfants. Un ascenseur relie le local à ski et les deux places de parc

intérieures à l'appartement.

Cette propriété est disponible à la vente pour les étrangers et peut être utilisée comme résidence principale ou secondaire.

La célèbre station de ski suisse Verbier, avec ses pistes à la renommée internationale et ses soirées après-ski légendaires, figure parmi la destination ski la plus appréciée des Alpes. Située dans une vallée ensoleillée orientée plein sud, elle offre un panorama spectaculaire sur les sommets alentours. Verbier se trouve à moins de 2h de l'Aéroport de Genève, non loin de la frontière avec la France et l'Italie. Elle est la principale porte d'accès au domaine skiable Les 4 Vallées, qui dispose d'un réseau sophistiqué de funiculaires et de télécabines qui permettent un accès facile aux 410km (255 miles) de pistes balisées, ainsi qu'à l'une des zones de ski hors-piste les mieux

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

desservies d'Europe. Avec ses boutiques, restaurants, hôtels et panoramas à couper le souffle, mais aussi grâce à sa vie nocturne sans pareil, Verbier attire des gens du monde entier, à la recherche de vacances inoubliables. Grâce à sa qualité de vie exceptionnelle, aux événements et services proposés, notamment une école privée internationale et un festival de musique classique de renommée mondiale, Verbier abrite une communauté cosmopolite de plus en plus importante.

---

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

## SURFACES

Surface habitable ~ 166 m<sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	4
Nombre de balcon(s)	2
Charges	CHF 8'000.-/an

## INFORMATIONS

Année de construction	2006
Sous-sol	1
Installation chauffage	Sol
Type de chauffage	A distance

## ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking
- Garage

## INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- Cave
- Local à ski
- Cheminée
- Lumineux
- Lumière naturelle
- Poutres apparentes

## EQUIPEMENT

- Buanderie collective

## ETAT

- Très bon

## EXPOSITION

- Sud
- Ouest

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal

## VUE

- Imprenable
- Panoramique
- Alpes

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**

**CHF 4'790'000.-**

**Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigeracie.ch