

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

ZERMATT



Magnifique 5.5 pièces en duplex

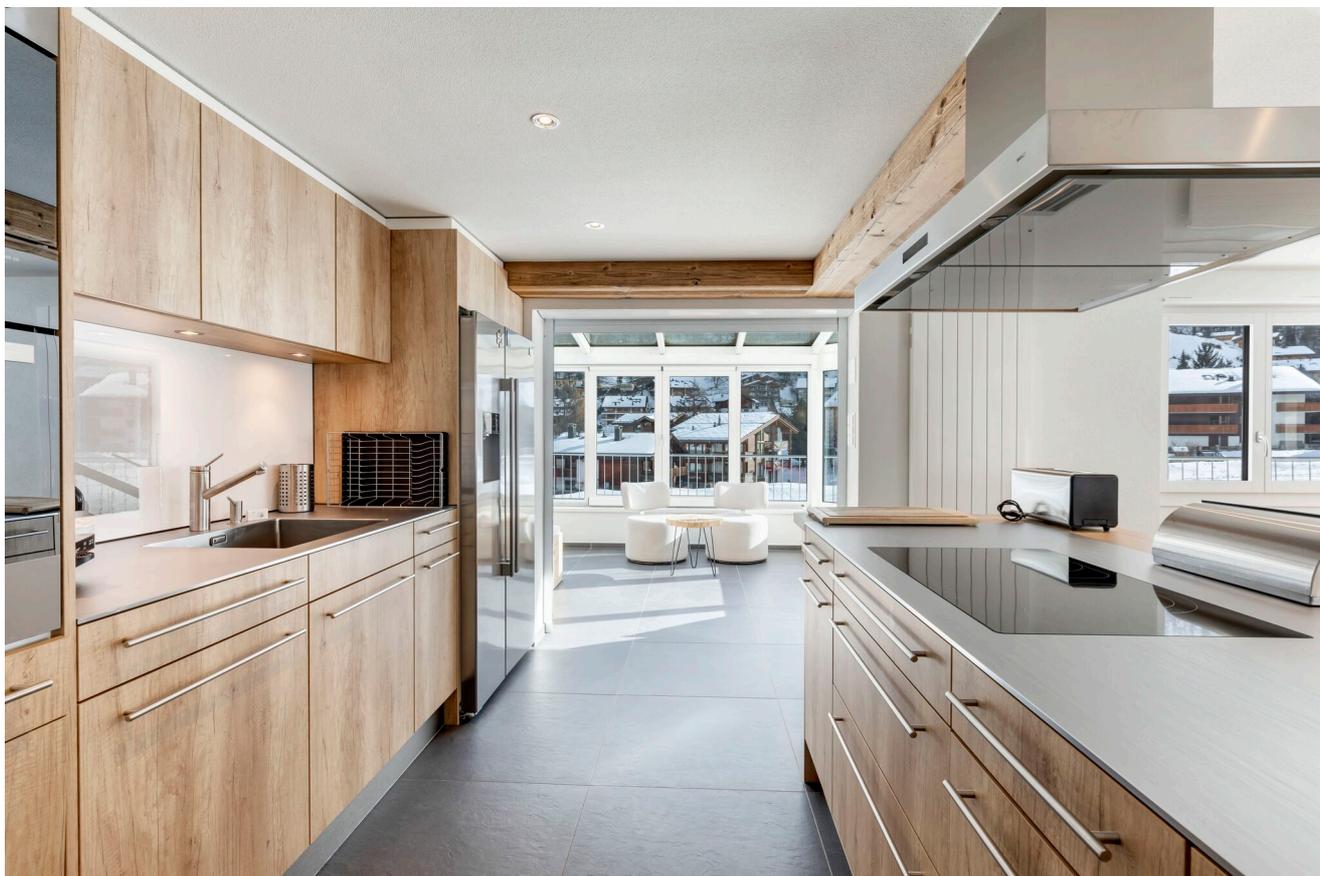
Prix sur demande

Vente à des non-résidents Suisses: Non renseigné

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Il s'agit d'un appartement sur deux étages très lumineux sans vis-à-vis qui a subi une rénovation complète très réussie avec un excellent choix de matériaux en 2017. L'un des grands atouts est la terrasse énorme qui fait le tour du bien.

L'accès se fait par les deux niveaux desservis par un ascenseur en commun. L'étage du bas avec sa belle hauteur sous plafond et un vestiaire pour l'hiver dispose de trois chambres à coucher: une grande chambre double avec salle de bains attenante, une deuxième chambre double et finalement une chambre avec des lits superposés les deux se partageant une salle de douche. Un escalier en spirale monte à la zone d'entrée principale qui se prête bien pour accueillir des visiteurs. Arrivé en haut vous êtes face à la pièce maîtresse de l'objet qui consiste en un salon confortable, une table à manger pour 10 personnes dans le coin de l'immeuble et la belle

cuisine ouverte avec îlot par laquelle on accède au jardin d'hiver. Ce dernier qui sert comme extension de la pièce à vivre a été aménagé avec du mobilier sur mesure permettant d'admirer la vue sur le village et les montagnes en étant protégé des températures basses durant les mois plus froids. Derrière la cuisine se trouve la chambre parentale avec une sortie sur la terrasse et une salle de douche attenante avec sauna et machine à laver.

L'accès au bâtiment situé en bordure de Winkelmaten se fait depuis la Schluhmattstrasse à seulement 200 mètres du départ de la télécabine Matterhorn Paradise et passe par un des tunnels les plus anciens et long à Zermatt. Une buanderie partagée et une cave privée complète l'offre.

SURFACES

Surface habitable	~ 170 m ²
Surface pondérée	~ 170 m ²
Surface terrain	~ 737 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Situé au	Rez-de-jardin

INFORMATIONS

Année de construction 1976
Année de rénovation 2024

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Interdit aux voitures
- Montagnes
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- WC séparés
- Jardin d'hiver
- Cave
- Sauna
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Buanderie collective
- Douche
- Stores électriques

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Est

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Matinal

VUE

- Belle vue
- Panoramique
- Champêtre
- Montagnes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Disponibilité

Prix sur demande

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

- Alpes

STYLE

- Moderne
- Rustique

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



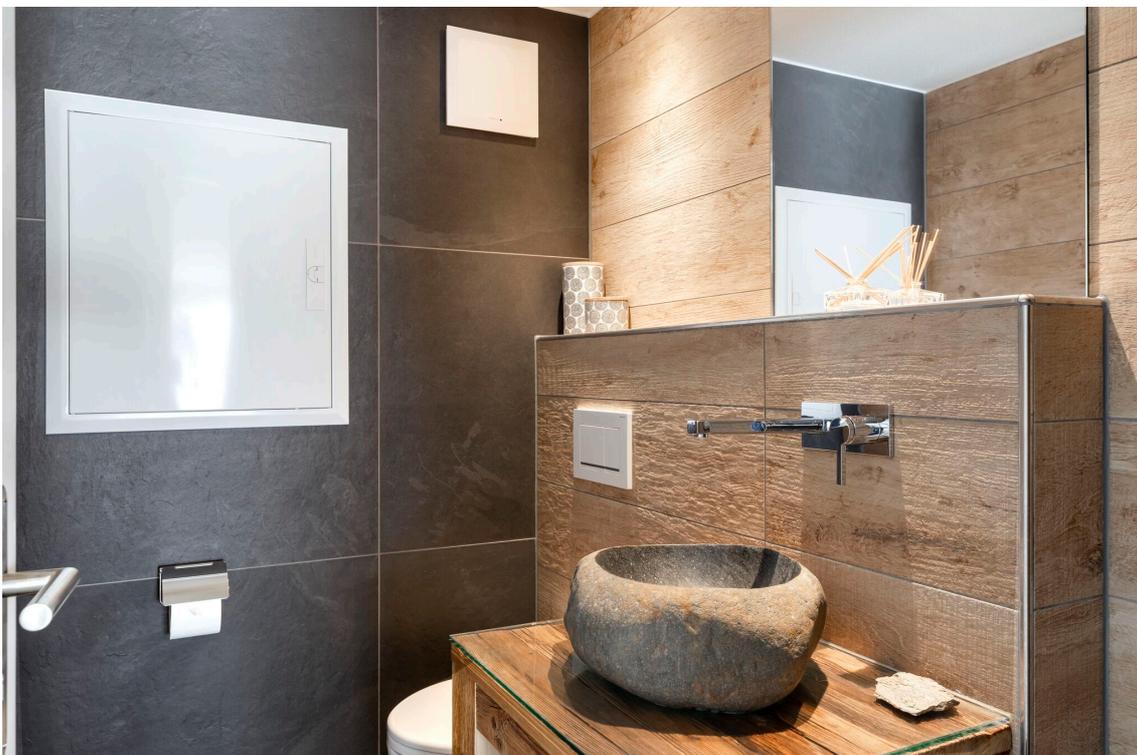
Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



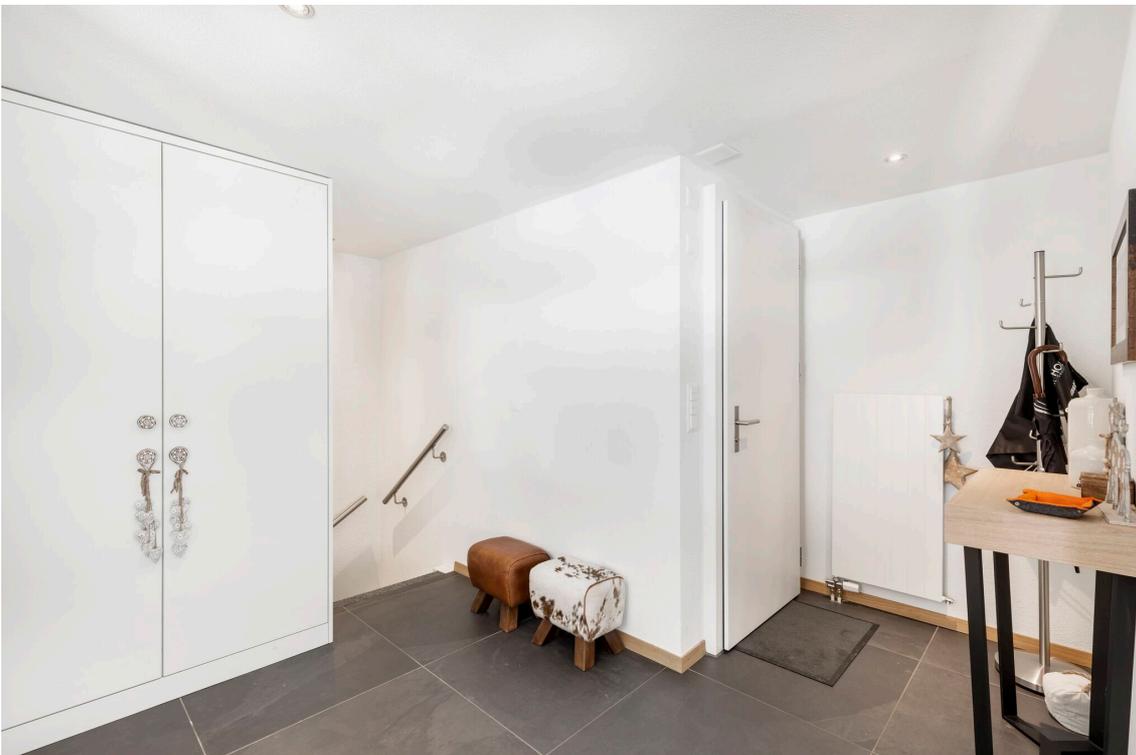
Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



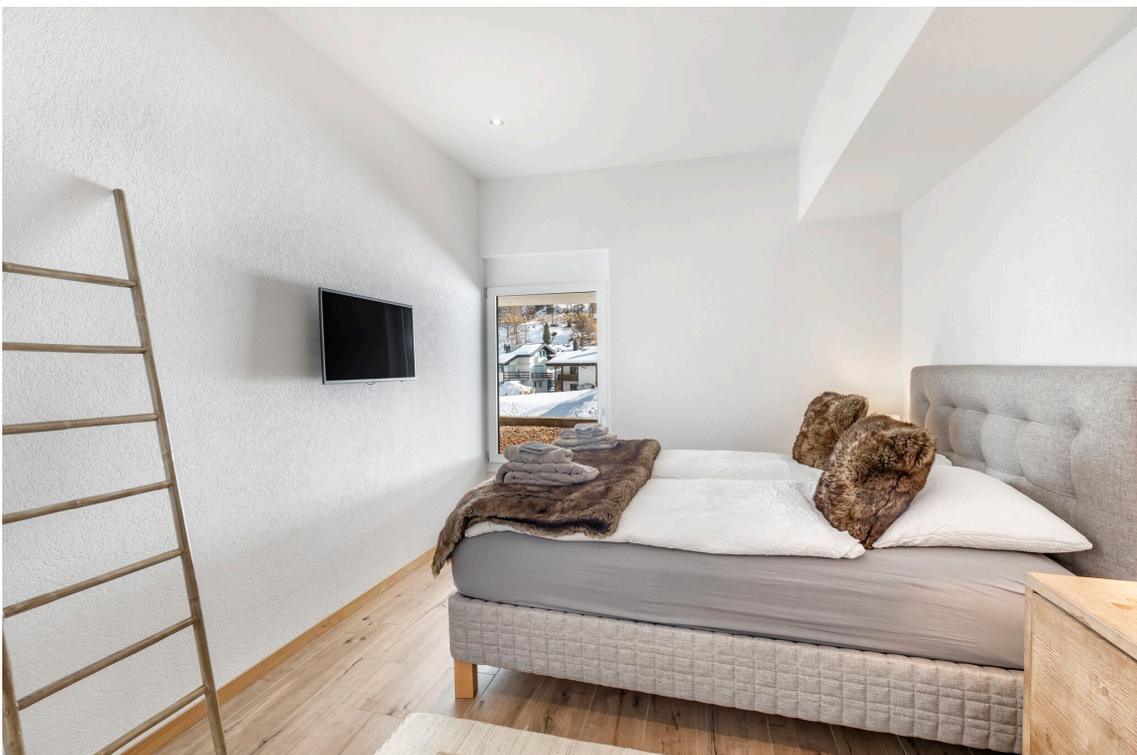
Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch