

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

RANDOGNE

Propriété moderne de luxe

Prix sur demande

Vente à des non-résidents Suisses: Non renseigné

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SITUATION ET DESCRIPTIF

OFF MARKET PROPERTY

Le luxe et l'élégance. Avec une vue panoramique de 180 degrés sur les Alpes suisses depuis l'une ou l'autre des grandes salles de séjour ouvertes, vous pouvez profiter d'une qualité de vie élevée et de paysages inégalés tout au long de l'année. Cette villa moderne orientée vers le sud est située dans une rue latérale calme et baignée de soleil toute la journée. Avec trois niveaux de vie et cinq chambres, chacune avec une salle de bain attenante, il y a beaucoup de place pour accueillir les amis et la famille. Ouvrez les fenêtres du salon Sky-frame pour profiter encore plus de ces vues incroyables, installez-vous près de la cheminée avec un verre de votre vin préféré ou regardez un film dans la salle de cinéma. Le confort et la commodité sont à votre portée dans le cadre magique des Alpes dans cette charmante villa privée.

- Total : 8,772 sq ft | 5 chambres | 5 salles de bains complètes, 5 salles de bains partielles
- Caractéristiques architecturales | Chalet moderne et ouvert avec des fenêtres Skyframe qui s'ouvrent sur le balcon/patio ; situé dans une rue latérale calme et ensoleillée.
- Caractéristiques intérieures | Les fenêtres orientées au sud apportent beaucoup de lumière naturelle ; la villa est équipée d'une alarme et d'une surveillance vidéo pour une sécurité maximale ; climatisation.
- Équipements extérieurs | Cuisine extérieure professionnelle ; cheminée extérieure ; espace bien-être avec jacuzzi extérieur ; possibilité de construire une piscine extérieure ou intérieure.
- Espaces supplémentaires | Spa intérieur avec hammam, sauna et installations de massage ; grand garage pouvant accueillir 12 véhicules ; bibliothèque ; salle de cinéma ; salle de fitness ; ascenseur ; bureau à domicile.

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

- Situation | 30 minutes (30km) de l'aéroport de Sion ;
2,5 heures de Genève et de Berne ; 2,5 heures de
l'aéroport de Genève.

Vendable uniquement en résidence principale

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

SURFACES

Surface habitable	~ 815 m ²
Surface terrain	~ 3110 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	1
Nombre d'étage(s)	3
Nombre de pièce(s)	11.5
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de sanitaires	10
Année de construction	2014
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Places de parc	Oui, obligatoire

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Garage
- Cuisine ouverte

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Montagnes

STYLE

- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix
Disponibilité

Prix sur demande
de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.