

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# RANDOGNE

Propriété moderne de luxe

---

**Prix sur demande**

Vente à des non-résidents Suisses: Non renseigné

---

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## SITUATION ET DESCRIPTIF

### OFF MARKET PROPERTY

Le luxe et l'élégance. Avec une vue panoramique de 180 degrés sur les Alpes suisses depuis l'une ou l'autre des grandes salles de séjour ouvertes, vous pouvez profiter d'une qualité de vie élevée et de paysages inégalés tout au long de l'année. Cette villa moderne orientée vers le sud est située dans une rue latérale calme et baignée de soleil toute la journée. Avec trois niveaux de vie et cinq chambres, chacune avec une salle de bain attenante, il y a beaucoup de place pour accueillir les amis et la famille. Ouvrez les fenêtres du salon Sky-frame pour profiter encore plus de ces vues incroyables, installez-vous près de la cheminée avec un verre de votre vin préféré ou regardez un film dans la salle de cinéma. Le confort et la commodité sont à votre portée dans le cadre magique des Alpes dans cette charmante villa privée.

- Total : 8,772 sq ft | 5 chambres | 5 salles de bains complètes, 5 salles de bains partielles
- Caractéristiques architecturales | Chalet moderne et ouvert avec des fenêtres Skyframe qui s'ouvrent sur le balcon/patio ; situé dans une rue latérale calme et ensoleillée.
- Caractéristiques intérieures | Les fenêtres orientées au sud apportent beaucoup de lumière naturelle ; la villa est équipée d'une alarme et d'une surveillance vidéo pour une sécurité maximale ; climatisation.
- Équipements extérieurs | Cuisine extérieure professionnelle ; cheminée extérieure ; espace bien-être avec jacuzzi extérieur ; possibilité de construire une piscine extérieure ou intérieure.
- Espaces supplémentaires | Spa intérieur avec hammam, sauna et installations de massage ; grand garage pouvant accueillir 12 véhicules ; bibliothèque ; salle de cinéma ; salle de fitness ; ascenseur ; bureau à domicile.

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigeracie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

- Situation | 30 minutes (30km) de l'aéroport de Sion ;  
2,5 heures de Genève et de Berne ; 2,5 heures de  
l'aéroport de Genève.

Vendable uniquement en résidence principale

---

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

**SURFACES**

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Surface habitable | ~ 815 m <sup>2</sup>  |
| Surface terrain   | ~ 3110 m <sup>2</sup> |

**CARACTÉRISTIQUES**

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Nombre de logement(s)  | 1                |
| Nombre d'étage(s)      | 3                |
| Nombre de pièce(s)     | 11.5             |
| Nombre de chambre(s)   | 6                |
| Nombre de sanitaires   | 10               |
| Année de construction  | 2014             |
| Type de chauffage      | Pompe à chaleur  |
| Installation chauffage | Sol              |
| Résidence secondaire   | Non autorisé     |
| Places de parc         | Oui, obligatoire |

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes

## INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Garage
- Cuisine ouverte

## ETAT

- Comme neuf

## EXPOSITION

- Sud

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Montagnes

## STYLE

- Moderne

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**  
**Disponibilité**

**Prix sur demande**  
de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.