

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# VENTHÔNE



Appartement avec vue imprenable sur la  
plaine et les montagnes

---

**CHF 590'000.-**

Place(s) de parc en sus

Vente à des non-résidents Suisses: Non

---

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Cet appartement est situé dans un quartier résidentiel très calme proche du centre du village de Venthône. Il jouit d'une vue panoramique imprenable sur la plaine et les montagnes. Il offre une exposition Sud et Est, amenant une magnifique luminosité tout au long de la journée. A 2 minutes à pied de l'arrêt de funiculaire, il est possible de rejoindre le centre ville de Sierre ou la station de Crans-Montana. Sa position permet de bénéficier de la proximité des commerces et de la tranquillité d'un village. Sierre est la ville la plus ensoleillée de Suisse, elle organise chaque année plusieurs festivals et se trouve au départ de belles excursions sur le Val d'Anniviers, autour du Lac de Géronde ou encore au cœur du parc naturel de Finges. Construit en 1974, cet appartement qui a connu quelques rénovations offre un très beau potentiel. Il dispose d'une belle suite parentale avec dressing séparé, salle de bains et balcon. Son espace à vivre avec cheminée est spacieux et offre un accès sur un

grand balcon. Sa cuisine séparée dispose d'un accès sur un petit balcon exposé Est, idéal pour une luminosité matinale. L'appartement dispose d'une cave ainsi que d'un garage box avec place de parc extérieure. Il est possible d'acquérir un second garage box avec place de parc.



## SURFACES

Surface habitable	~ 140 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	~ 150 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 1480 m <sup>2</sup>
Surface balcon	~ 21 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Situé au	3ème étage
Charges PPE	CHF 600.-/mois

## ANNEXE(S)

- Garages box- Cave- Buanderie commune

## DISTANCES

Transports publics	147 m
Ecole primaire	401 m
Commerces	330 m
Restaurants	330 m

## DISTRIBUTION

- Hall d'entrée spacieux- Cuisine indépendante avec balcon- Grand séjour avec accès sur un balcon- Suite parentale avec dressing, salle de bain et balcon- 2 chambres à coucher- Salle de douche

## INFORMATIONS

Année de construction	1974
Année de rénovation	2012
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Gaz
Type de chauffage	Gaz

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Monuments religieux
- Médecin

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

- Jardin en copropriété
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking
- Box

## INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Branchements pour colonne de lavage
- Téléphone
- Connexion Internet
- Interphone

## SOL

- Carrelage
- Parquet

## ETAT

- A rafraîchir

## EXPOSITION

- Sud

## DONNÉES FINANCIÈRES

<b>Prix</b>	CHF 590'000.-
<b>Prix place(s) de parc int. ①</b>	CHF 40'000.-
<b>Prix place(s) de parc ext. ①</b>	CHF 10'000.-
<b>Prix total</b>	<b>CHF 640'000.-</b>
<b>Disponibilité</b>	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Imprenable
- Panoramique
- Montagnes

## STYLE

- Classique

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch