

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

VENTHÔNE



Appartement avec vue imprenable sur la
plaine et les montagnes

CHF 590'000.-

Place(s) de parc en sus

Vente à des non-résidents Suisses: Non

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Cet appartement est situé dans un quartier résidentiel très calme proche du centre du village de Venthône. Il jouit d'une vue panoramique imprenable sur la plaine et les montagnes. Il offre une exposition Sud et Est, amenant une magnifique luminosité tout au long de la journée. A 2 minutes à pied de l'arrêt de funiculaire, il est possible de rejoindre le centre ville de Sierre ou la station de Crans-Montana. Sa position permet de bénéficier de la proximité des commerces et de la tranquillité d'un village. Sierre est la ville la plus ensoleillée de Suisse, elle organise chaque année plusieurs festivals et se trouve au départ de belles excursions sur le Val d'Anniviers, autour du Lac de Géronde ou encore au cœur du parc naturel de Finges. Construit en 1974, cet appartement qui a connu quelques rénovations offre un très beau potentiel. Il dispose d'une belle suite parentale avec dressing séparé, salle de bains et balcon. Son espace à vivre avec cheminée est spacieux et offre un accès sur un

grand balcon. Sa cuisine séparée dispose d'un accès sur un petit balcon exposé Est, idéal pour une luminosité matinale. L'appartement dispose d'une cave ainsi que d'un garage box avec place de parc extérieure. Il est possible d'acquérir un second garage box avec place de parc.

SURFACES

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Surface habitable | ~ 140 m ² |
| Surface pondérée | ~ 150 m ² |
| Surface terrain | ~ 1480 m ² |
| Surface balcon | ~ 21 m ² |

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|----------------------|----------------|
| Nombre de pièce(s) | 4.5 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de sanitaires | 2 |
| Situé au | 3ème étage |
| Charges PPE | CHF 600.-/mois |

ANNEXE(S)

- Garages box- Cave- Buanderie commune

DISTANCES

| | |
|--------------------|-------|
| Transports publics | 147 m |
| Ecole primaire | 401 m |
| Commerces | 330 m |
| Restaurants | 330 m |

DISTRIBUTION

- Hall d'entrée spacieux- Cuisine indépendante avec balcon- Grand séjour avec accès sur un balcon- Suite parentale avec dressing, salle de bain et balcon- 2 chambres à coucher- Salle de douche

INFORMATIONS

| | |
|------------------------|-----------|
| Année de construction | 1974 |
| Année de rénovation | 2012 |
| Installation chauffage | Radiateur |
| Eau chaude sanitaire | Gaz |
| Type de chauffage | Gaz |

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Monuments religieux
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

- Jardin en copropriété
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking
- Box

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Branchements pour colonne de lavage
- Téléphone
- Connexion Internet
- Interphone

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- A rafraîchir

EXPOSITION

- Sud

DONNÉES FINANCIÈRES

| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| Prix | CHF 590'000.- |
| Prix place(s) de parc int. ① | CHF 40'000.- |
| Prix place(s) de parc ext. ① | CHF 10'000.- |
| Prix total | CHF 640'000.- |
| Disponibilité | A convenir |

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Panoramique
- Montagnes

STYLE

- Classique

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch