

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SIERRE



Très belle villa à deux pas de Géronde et du
petit lac

CHF 1'800'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix

Vente à des non-résidents Suisses: Non renseigné

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Villa moderne et familiale à deux pas du Lac de Géronde dans un quartier résidentiel paisible.

Ce bien est idéal pour ceux qui recherchent une maison de famille moderne offrant la proximité de tous les services et les atouts d'une villégiature.

Elle se compose comme suivant :

Au rez supérieur :

- 1 grand salon ouvert sur la salle à manger,
- 1 salle à manger séparée ouverte sur le living et la cuisine,
- 1 large cuisine ouverte sur la terrasse et la salle à manger,
- 1 hall d'entrée avec vestiaire,
- 1 chambre à coucher double,
- 1 grande terrasse aménagée et un beau jardin,/[i]
- 1 salle de douche

Au premier :

- 3 chambres à coucher doubles,
- 1 chambre parentale en suite avec salle de bain,
- 1 salle de bain
- 1 galetas aménageable,

Au rez inférieur :

- Un appartement indépendant de 2.5pièces (environ 52m2) composé d'1 chambre, 1 séjour avec cuisine ouverte et 1 salle de douche
- Une grande cave aménageable en salon cinéma
- Un local technique

Très beau bien avec vues et jardin en pelouse, tout proche du lac.

SURFACES

Surface habitable	243 m ²
Surface terrain	814 m ²
Surface utile	314 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	2
Nombre d'étage(s)	3
Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	4
Année de construction	2008
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	3 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	4 inclus/-e(s)

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Lac

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- Cave
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

STYLE

- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'800'000.-

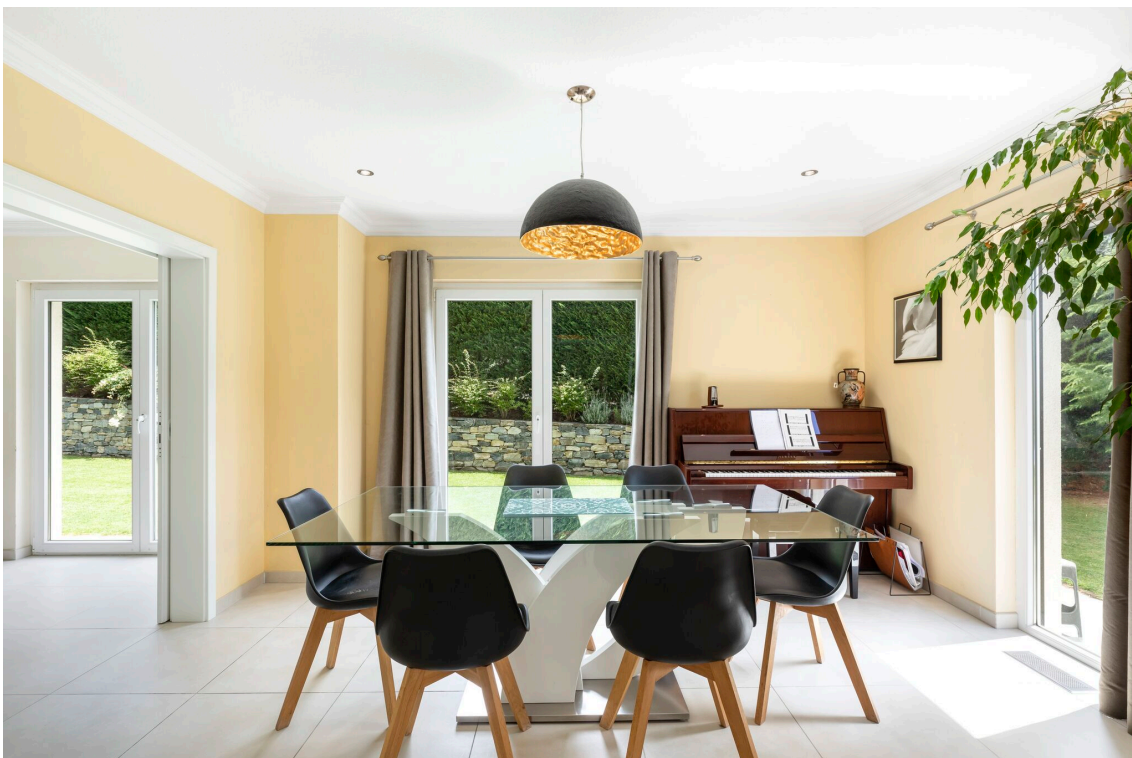
Disponibilité

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch