

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# CRANS-MONTANA



Rare 3.5 de standing avec services hyper  
centre de Crans

---

## Prix sur demande

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix

Vente à des non-résidents Suisses: Oui

---

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Exclusivité Steiger & Cie | Sotheby's Crans Montana.

Grand appartement de 3.5pièces sur le golf Ballestros dans une résidence neuve de grand standing qui proposera les services de luxe d'un établissement 5\* (notamment un accès indoor au wellness )

Il se compose comme suivant:

- Un vaste double séjour ouvert avec cheminée donnant sur un large balcon de 36m<sup>2</sup> sur le golf
- Un cuisine ouverte avec ilot central et son coin à manger
- Une salle à manger ouverte dans l'espace de vie
- Une chambre double en suite avec salle de douche privative et donnant sur le balcon de 28m<sup>2</sup> offrant les vues sur Chetzeron et les pentes de la Lienne
- Une chambre double avec douche et baignoire centrale donnant également sur le balcon

- Un économat

En dépendance :

- 1 cave,
- 2 places de parc en intérieur,
- 1 place pour Golfcart

Une salle de fitness est également présente dans la résidence.

Un réaménagement des espaces et du layout est envisageable pour plus de commodités

Résidence très calme proche de toute commodités, sur le golf.

Vente en résidence secondaire et aux étrangers possible.

## SURFACES

Surface habitable ~ 190 m<sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s) 3.5  
Nombre de chambre(s) 2  
Nombre de sanitaires 2  
Situé au 4ème étage

**INFORMATIONS**

Année de construction

2019

**ENVIRONNEMENT**

- Centre-ville
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Commerces
- Restaurant(s)
- Ecoles internationales
- Proche d'un golf
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond

**EXTÉRIEUR**

- Terrasse(s)

**INTÉRIEUR**

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cave
- Local à ski
- Salle fitness
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Lumineux
- Traversant

**EQUIPEMENT**

- Cuisine équipée
- Baignoire

- Douche

**ETAT**

- Neuf

**ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée

**STYLE**

- Moderne

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****Disponibilité****Prix sur demande**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigeracie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch