

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# ANZÈRE



EXCEPTIONNEL A LA VENTE – Chalet  
entièrement reconstruit en 2023

**CHF 1'595'000.-**

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix

Vente à des non-résidents Suisses: Oui

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigeracie.ch





## SITUATION ET DESCRIPTIF

Niché à 1'500 mètres d'altitude dans un écrin de verdure au cœur du Valais, ce magnifique chalet de 5.5 pièces a été entièrement reconstruit entre 2013 et 2023. Grâce à un très beau projet réalisé conjointement par un architecte et un designer, ce bien offre des prestations de qualité ainsi que des matériaux haut de gamme. Avec son domaine skiable de plus de 60 kilomètres de pistes balisées adaptées à tous niveaux, ses nombreux sentiers de randonnées, son centre de bien-être et ses nombreuses activités été comme hiver, le village d'Anzère est une destination idéale pour les amoureux de montagne et de nature. Le forfait de ski, inclus dans le « Magic Pass », vous donnera accès à de nombreux autres domaines skiables sur le canton du Valais. Implanté à quelques pas des remontées mécaniques et pistes de ski, ce chalet offre un cachet unique mêlant vieille pierre, bois et acier. Au bénéfice d'un design soigné et d'une atmosphère chaleureuse, ce bien offre un

cadre de vie élégant dans un environnement verdoyant. Grâce à une autorisation de vente en résidence secondaire et qu'aux étrangers, ainsi qu'une reconstruction des plus récentes font de chalet un bien rare à la vente. A découvrir absolument !

## SURFACES

Surface habitable	~ 180 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 717 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	~ 45 m <sup>2</sup>
Surface utile	~ 195 m <sup>2</sup>
Surface totale	~ 195 m <sup>2</sup>
Volume	~ 520 m <sup>3</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Nombre de balcon(s)	1
Surface habitable totale	~ 195 m <sup>2</sup>
Année de construction	2013
Année de rénovation	2023
Type de chauffage	Pompe à chaleur, Bois
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	3 inclus/-e(s)
Total places de parc	3 inclus/-e(s)

## DISTANCES

Transports publics	200 m
Commerces	450 m
Poste	720 m
Banque	400 m
Hôpital	6500 m
Restaurants	250 m

## DISTRIBUTION

### Rez inférieur

- Entrée avec rangement- Chambre à coucher parentale- 2 chambres à coucher- Salle de bains/ wc- Buanderie/local technique- Accès étage supérieur

### Rez supérieur

- Séjour avec accès à la mezzanine- Salle à manger avec cuisine ouverte - Accès à la terrasse, jardin et balcon- Toilettes invités avec salle de douche- Mezzanine pouvant servir de bureau ou chambre invité- Terrasse/jardin- Balcon

### Combles

- Mezzanine avec espace bureau/jeux, pouvant accueillir une chambre invité

## ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Piscine publique
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure

## INTÉRIEUR

- Avec cachet

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

## EXPOSITION

- Sud
- Ouest

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**

**CHF 1'595'000.-**

**Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

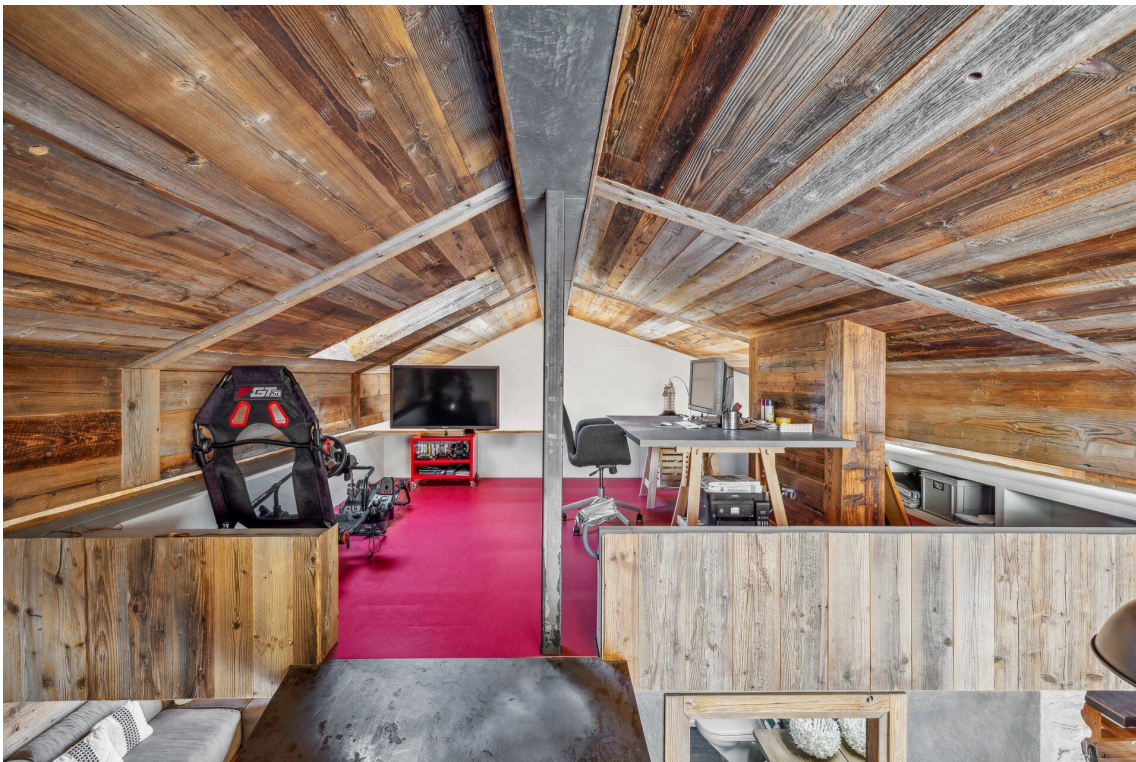
Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch