

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# CRANS-MONTANA



Parcelle à randogne pour charmant chalet ou  
villa résidentielle

---

**CHF 535'000.-**

Vente à des non-résidents Suisses: Non

---

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch





## SITUATION ET DESCRIPTIF

Située à Randogne secteur Ponteille, très belle parcelle à bâtir libre de mandat, vue dégagée sur l'axe rhodanien.  
Terrain constructible densité 0.3  
Situé en impasse bordure de voie communale pour un aménagement aisé.

## SURFACES

Surface terrain 1472 m<sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Vente autorisée aux personnes  
à l'étranger Non





## SITUATION

A Randogne, à quelques minutes de la station de Crans-Montana, la station de ski très célèbre.

Connue pour proposer des activités de montagne tout au long de l'année et pour ses fantastiques panoramas sur les Alpes suisses, Crans-Montana a quelque chose à offrir à tout un chacun. Du golf au ski, du shopping à sa vie nocturne, cette agglomération de montagne si vivante est aussi diversifiée que typique. Grâce à l'aéroport international de Sion situé à moins d'une heure, Crans-Montana attire les jet-setters depuis des décennies. Sportifs et spectateurs sont naturellement attirés par cette ville de montagne pour ses événements de classe mondiale comme la Coupe du Monde de ski Audi, le Longines Horse Jumping Championships et l'Omega European Golf Masters. Plus de 140 km de pistes de ski sont préparés durant toute la saison d'hiver et le territoire de chemins de randonnées encore plus

étendu est accessible durant l'été. Les plateaux baignés de soleil offrent d'infinies possibilités d'activités et font de Crans-Montana une destination de luxe pour ceux qui ont déjà découvert ce précieux endroit.

## REMARQUES

La parcelle peut être vendue uniquement en résidence principale

## ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Arrêt de bus
- Station de ski

## EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Verdure

## EXPOSITION

- Sud
- Est

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Panoramique

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**

**CHF 535'000.-**

**Disponibilité**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.