Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

CRANS-MONTANA

Rez-de-jardin sur le golf très proche du centre de Crans

CHF 1'150'000.-

Vente à des non-résidents Suisses: Oui

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

SITUATION ET DESCRIPTIF

Rez-de-jardin très bien situé à proximité immédiate du centre de Crans. Très au calme au fond d'une impasse. Belle opportunité d'investissement pour transformation avec grand potentiel de rendement locatif.

Il se développe comme suivant :
- 1 hall d'entrée,
- 1 salle à manger ouverte,
- 1 salon avec cheminée donnant sur le jardin,
- 1 cuisine séparée,
- 1 chambre parentale en suite,
- 1 chambre double ensuite,
- 1 salle d'eau / buanderie
- 1 grande terrasse entourant l'appartement.

En dépendance :
- 1 place de parc dans le garage sous-terrain, 1 cave, 2 casiers à ski, et 2 armoires à ski

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	~ 95 m²
Surface terrain	~ 40 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Situé au	Rez-de-jardin
Charges PPE	CHF 7'000.-/an

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

INFORMATIONS

Année de construction	1983
Année de rénovation	2019

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Parc
- Verdoyant
- Interdit aux voitures
- Montagnes
- Proche d'un golf
- Piste de ski
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Place(s) de parc couverte(s)

INTÉRIEUR

- Parking souterrain

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- A rénover
- A transformer

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Champêtre

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	**CHF 1'150'000.-**
Disponibilité	de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger & Cie | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch