

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# CRANS-MONTANA



Rez de jardin 3 chambres proche centre et  
Regent School

---

**CHF 1'600'000.-**

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix

Vente à des non-résidents Suisses: Oui

---

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigeracie.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Exclusivité Steiger & Cie | Sotheby's International Realty Crans-Montana

Bel appartement de 4.5pièces à Crans-sur-Sierre, au coeur d'une résidence de standing de style chalet entièrement piétonnisée, en bordure de forêt et du Golf Ballestros, avec jardin privatif sans vis-à-vis. Offrant une vue dégagée sur l'axe du Rhône, Lens et Anzère.

Il se développe comme suit :

- 1 hall d'entrée,
- 1 large pièce de vie avec salon, salle à manger et cheminée, donnant par des grandes baies vitrées face Sud et Ouest sur le jardin privatif,
- 1 cuisine équipée ouverte avec bar et îlot central,
- 1 suite parentale avec salle de douche privative,
- 2 chambres doubles,
- 1 salle de douche,
- 1 WC visiteur,

- 1 terrasse et sa pelouse privative de 120m<sup>2</sup>.

En dépendance :

- 1 place de parc dans le garage souterrain donnant accès directement à la résidence,
- 1 cave
- 1 casier à ski

Arrêt de bus au pied de la résidence, proximité immédiate du centre de Crans, du Golf Ballestros, du Regent School et des remontées de Cry-d'Est et de ses pistes de skis.

Appartement vendable en résidence secondaire et aux personnes résidant à l'étranger.

**SURFACES**

Surface habitable	103 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	120 m <sup>2</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3
Situé au	Rez-de-jardin
Charges PPE	CHF 8'500.-/an

**DISTANCES**

Transports publics	184 m
Restaurants	500 m

## INFORMATIONS

Année de construction	2005
Installation chauffage	Sol
Type de chauffage	Gaz

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Interdit aux voitures
- Montagnes
- Arrêt de bus
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Piste de ski
- Station de ski
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Cinéma

## EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)

## INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à ski

- Armoires encastrées
- Cheminée
- Lumineux

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Buanderie collective
- Douche
- Baignoire
- Stores électriques
- Concierge

## SOL

- Carrelage
- Parquet

## EXPOSITION

- Sud
- Ouest

## ENSOLEILLEMENT

- Toute la journée

## VUE

- Belle vue
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Montagnes
- Alpes

## DONNÉES FINANCIÈRES

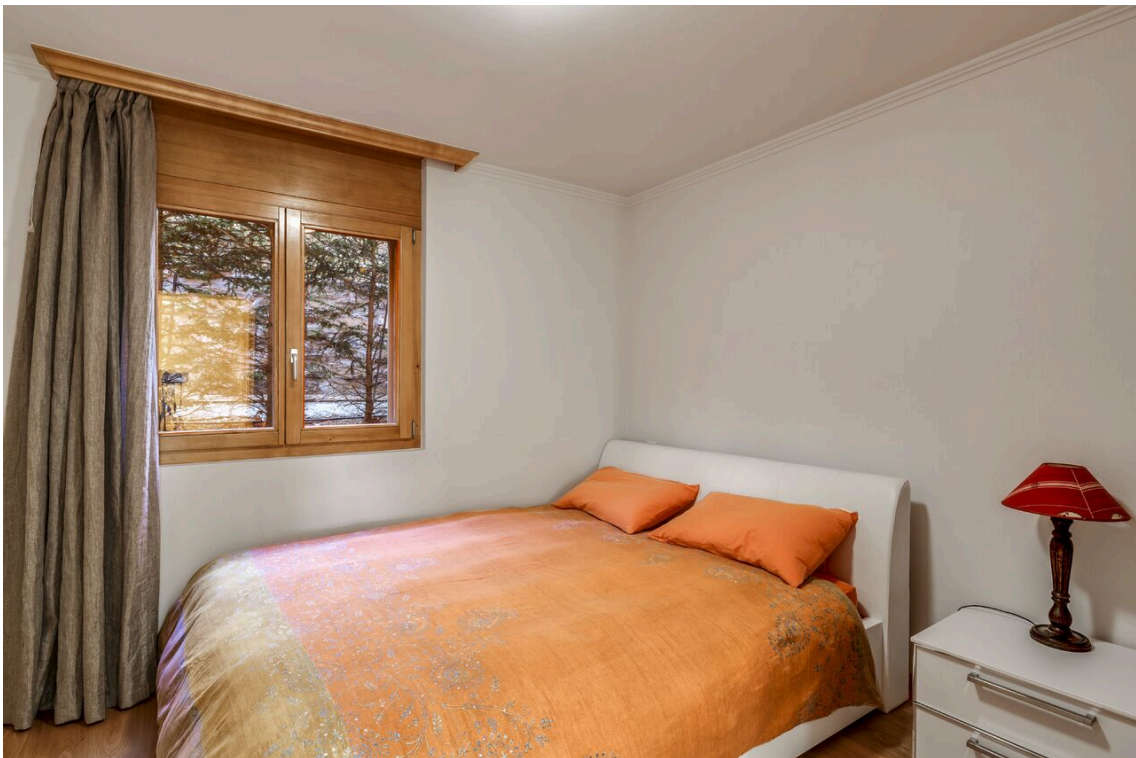
<b>Prix</b>	<b>CHF 1'600'000.-</b>
<b>Disponibilité</b>	A convenir
<b>Forme juridique</b>	PPE

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigeracie.ch



Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigeracie.ch



Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch