

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

VERBIER



Chalet Vents

Prix sur demande

Vente à des non-résidents Suisses: Oui

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Ce magnifique chalet, bientôt entièrement rénové, incarnera le luxe en alliant modernité et tradition. Il comprendra cinq chambres en suite et une suite parentale, une salle de sport, un sauna et une piscine extérieure. La propriété disposera de deux places de garage et de deux places de stationnement extérieures. Elle offrira de nombreux espaces de rangement pour les vélos et un joli local à skis. Le chalet bénéficiera de vues imprenables. Le dernier étage abritera une belle cuisine ouverte, un salon et une salle à manger.

Cette propriété est disponible à la vente pour les étrangers et peut être utilisée comme résidence principale ou secondaire.

La célèbre station de ski suisse Verbier, avec ses pistes à la renommée internationale et ses soirées après-ski légendaires, figure parmi la destination ski la plus

appréciée des Alpes. Située dans une vallée ensoleillée orientée plein sud, elle offre un panorama spectaculaire sur les sommets alentours. Verbier se trouve à moins de 2h de l'Aéroport de Genève, non loin de la frontière avec la France et l'Italie. Elle est la principale porte d'accès au domaine skiable Les 4 Vallées, qui dispose d'un réseau sophistiqué de funiculaires et de télécabines qui permettent un accès facile aux 410km (255 miles) de pistes balisées, ainsi qu'à l'une des zones de ski hors-piste les mieux desservies d'Europe. Avec ses boutiques, restaurants, hôtels et panoramas à couper le souffle, mais aussi grâce à sa vie nocturne sans pareil, Verbier attire des gens du monde entier, à la recherche de vacances inoubliables. Grâce à sa qualité de vie exceptionnelle, aux événements et services proposés, notamment une école privée internationale et un festival de musique classique de renommée mondiale, Verbier abrite une communauté cosmopolite de plus en plus

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

importante.

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de sanitaires	6
Nombre de wc	9
Surface habitable totale	~ 465 m ²
Résidence secondaire	Autorisé

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Proche d'un golf
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Sauna
- Piscine

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave à vin
- Local à vélos
- Local à ski
- Sauna
- Salle fitness
- Piscine
- Cheminée
- Lumineux
- Lumière naturelle

ETAT

- Neuf
- En rénovation

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Montagnes
- Alpes

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité****Prix sur demande**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch