

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

ZERMATT



Rénovation de qualité d'un 2.5 pièces dans
l'Oberdorf

CHF 1'295'000.-

Vente à des non-résidents Suisses: Non renseigné

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Appartement de 2,5 pièces bien pensé et de qualité situé en hauteur à quelques minutes à pied de la télécabine et de la place de l'église. L'accès mène par quelques marches au bâtiment rénové avec goût.

L'unité à vendre est située au 2^e étage, accessible par ascenseur. Lorsque vous entrez dans le logement rectangulaire, vous vous retrouvez dans la zone de passage qui relie toutes les pièces. A votre droite se trouve le vestiaire avec lave-linge intégré suivi d'une banquette intégrée pour la table à manger. La cuisine d'angle ouverte et aménagée de manière optimale permet d'accéder à une terrasse d'où vous pourrez profiter du soleil du matin. En passant devant la salle de bain avec baignoire en face de l'entrée, vous atteignez le séjour encastré au milieu de la propriété avec éclairage indirect au sol et au plafond. La chambre à coucher très spacieuse avec des meubles sur mesure et des armoires encastrées forme la conclusion et dispose de son propre accès au balcon.

Les espaces communs comprennent un local à skis, une buanderie et, point fort, une salle de ping-pong. Un compartiment cave privatif est également disponible.

SURFACES

Surface habitable	~ 70.5 m ²
Surface pondérée	~ 70.5 m ²
Surface terrain	~ 492 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	2.5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	1
Situé au	2ème étage

INFORMATIONS

Année de rénovation
Installation chauffage
Type de chauffage

2022
Radiateur
Mazout

ENVIRONNEMENT

- Village
- Interdit aux voitures
- Montagnes
- Rivière
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Cave
- Local à ski
- Meublé
- Armoires encastrées

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques

- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Buanderie collective
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Nord
- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Matinal

STYLE

- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'295'000.-

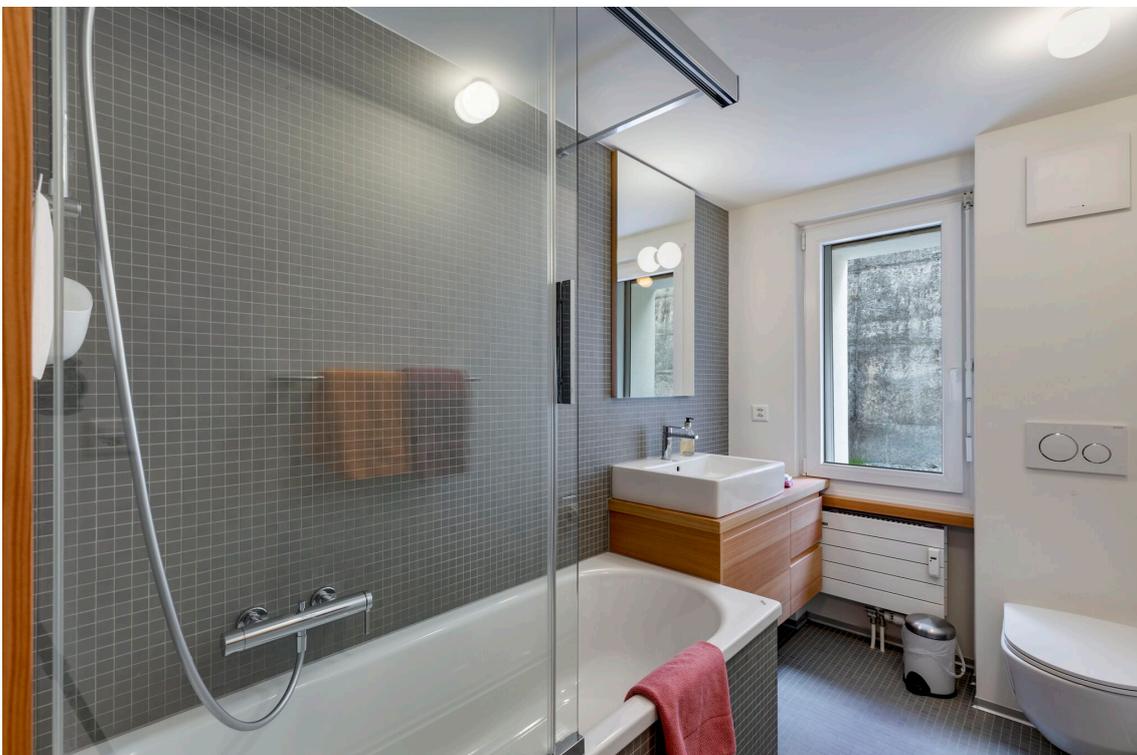
Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch