

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# ZERMATT



Chalet hors normes avec un design unique

---

**Prix sur demande**

Vente à des non-résidents Suisses: Oui

---

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Érigé dans le centre de Zermatt et complété en 2015, ce chalet extraordinaire se différencie non seulement par son emplacement mais surtout par son design unique. La proximité des magasins, de la vie nocturne, des gares et du Sunnegga funiculaire rend la vie bien plus simple et représente un point de départ parfait pour découvrir le village.

Réparti sur 4 étages, le chalet possède un espace de séjour et de salle à manger impressionnant et harmonieux situé au dernier étage avec une cheminée au milieu de la pièce et un haut plafond avec poutres apparentes en vieux bois. Les grandes fenêtres donnent accès à un balcon généreux depuis où l'on profite de la vue dans le village et sur le Cervin. Mais l'effet de surprise ne s'arrête pas là car sur le même étage vers l'arrière il y a un spa caché avec un bain de vapeur, un jacuzzi et un coin de détente qui vous transporte dans un autre monde.

En descendant un étage plus bas, il y a deux suites parentales avec des grandes ouvertures sur le balcon et des belles vues dont la chambre principale avec salle de bains attenante et dressing et une deuxième chambre avec salle de douche attenante et des armoires encastrés. Au même niveau se trouve un local TV où l'on peut regarder des films récents ou jouer aux jeux vidéo.

Le premier étage est divisé en 3 chambres à coucher supplémentaires; une chambre à coucher avec lit double, dressing, salle de bains attenante et accès balcon, une chambre à coucher avec deux lits simples qu'on peut mettre ensemble et une salle de douche attenante et finalement la chambre avec des lits superposés pour 4 personnes qui a également sa propre salle de douche. Dans chaque chambre vous trouvez un téléviseur à écran plat et des enceintes

encastrées au plafond.

Enfin, c'est le rez-de-chaussée avec ses plafonds très hauts qui donne le ton dès le départ en comprenant un local à skis ressemblant à une boutique, une buanderie séparée et une cuisine professionnelle qui rivalise avec n'importe quel restaurant de la ville.

**SURFACES**

Surface habitable	~ 552 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	~ 552 m <sup>2</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre d'étage(s)	5
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	5
Nombre de wc	2
Année de construction	2015
Type de chauffage	Pellets
Installation chauffage	Sol

## ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Interdit aux voitures
- Montagnes
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Médecin

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Mitoyen

## INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Local à ski
- Jacuzzi
- Hammam
- Spa
- Meublé
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Accès au chauffage
- Cheminée

- Triple vitrage

## EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Cave à vin
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire
- Téléréseau
- WiFi
- Connexion Internet
- Fibre optique
- Stores électriques
- Interphone
- Digicode
- Vidéophone
- Concierge
- Domotique

## SOL

- Carrelage
- Parquet

## ETAT

- Très bon

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**

**Disponibilité**

**Prix sur demande**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

## EXPOSITION

- Sud
- Ouest

## VUE

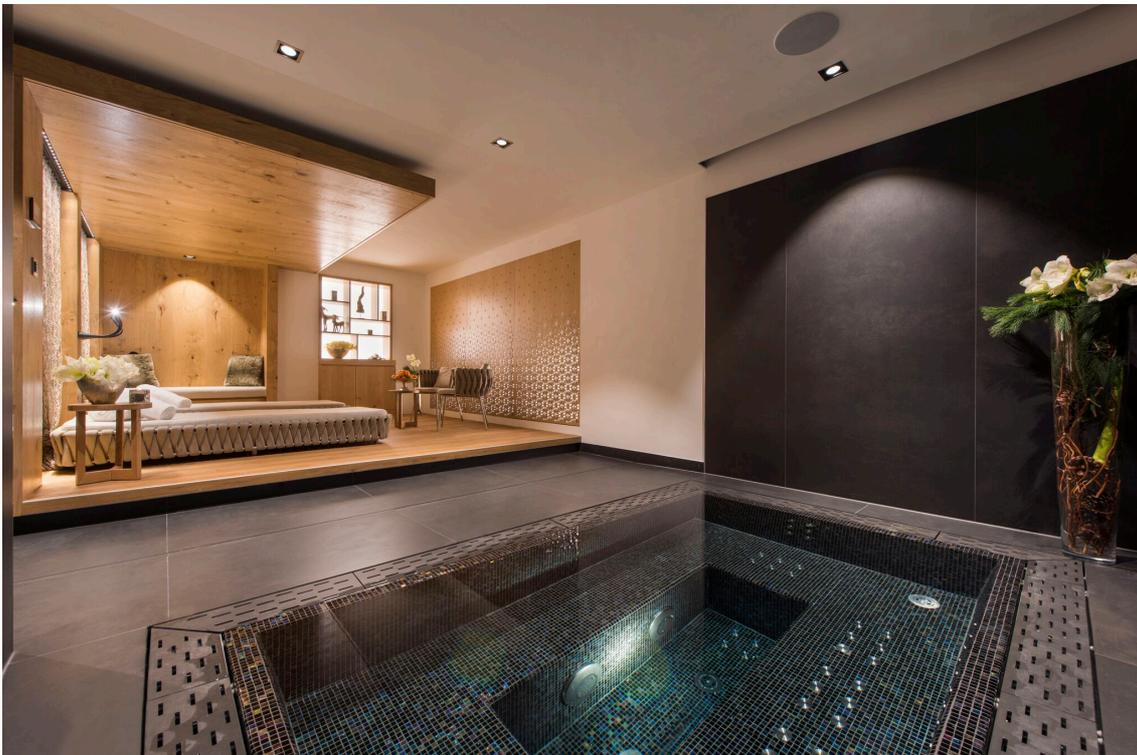
- Belle vue
- Imprenable
- Panoramique
- Montagnes
- Alpes

## STYLE

- Moderne
- Demeure atypique

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



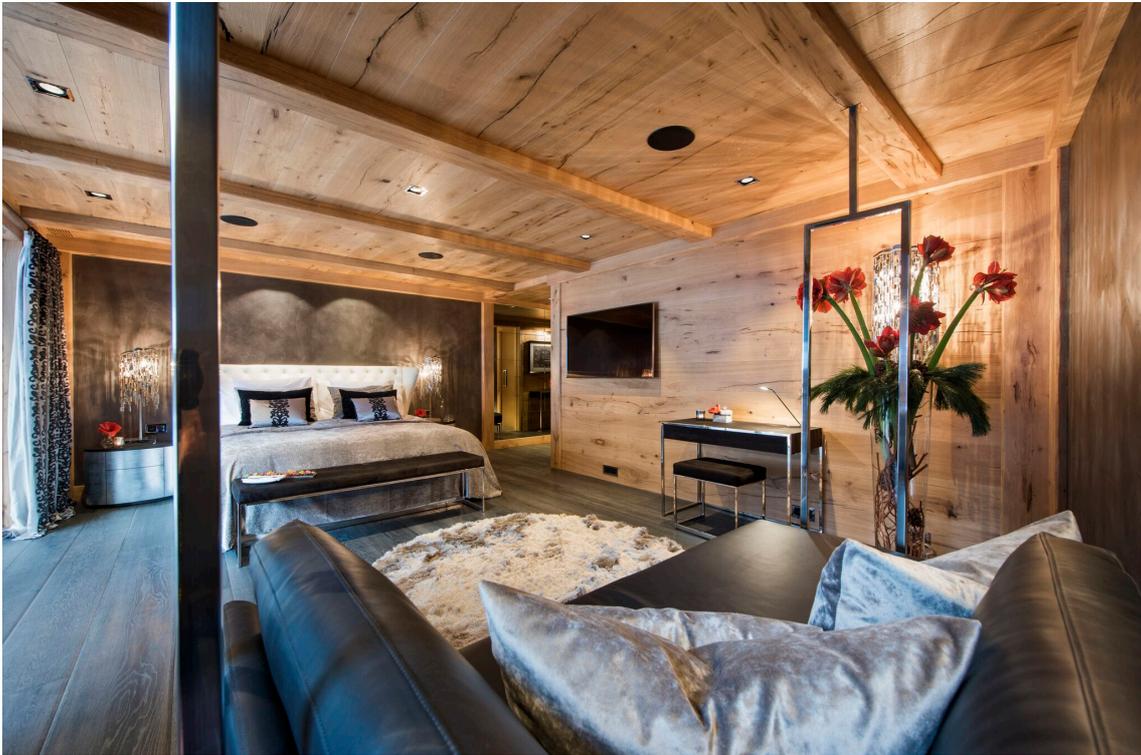
Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigeracie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigeracie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigeracie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch