

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

CRANS-MONTANA



Chalet entièrement rénové avec vue
panoramique

Prix sur demande

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix

Vente à des non-résidents Suisses: Oui

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé dans un secteur sauvage et proche de la nature, ce chalet entièrement rénové est idéal pour les amoureux de vues panoramiques et de grands espaces.

Offrant une vue à 180° sur la vallée du Rhône ce chalet en résidence secondaire proche des pistes de ski de randonnée a tout pour séduire les amoureux de nature.

It is composed as follows:

On the upper ground floor:

- A large open living-dining room, opening onto a winter garden
- A winter garden offering an open view of nature and the Valais peaks,
- A large open kitchen,
- A Large Office,
- A large south/west facing terrace of 18m2

- A commissary,
- A visitor toilet.

Upstairs:

- 1 double attic bedroom en suite with shower room and dressing room, and access to the south balcony
- 1 double bedroom in cathedral with exposed framework and access to the south balcony,
- 1 Double bedroom in the attic with a 16m2 attic and access to the south balcony,
- 1 shower room.

On the lower ground floor:

- A large double bedroom or office of 15m2,
- A shower room,
- A covered terrace,
- A technical space,
- A garage box,

In the basement:

- A fitness/wellness room with sauna,
- A cinema room,

- A cellar,
- A laundry room.

Beautiful indoor and outdoor spaces for convivial moments and quality orientation.

Property salable as a second home and to residents abroad.

SURFACES

Surface habitable	359 m ²
Surface terrain	990 m ²
Surface terrasse	81.2 m ²
Surface veranda / jardin d'hiver	17 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	1
Nombre d'étage(s)	3
Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	4
Année de rénovation	2025
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	1 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	2 inclus/-e(s)

DISTANCES

Transports publics	718 m
--------------------	-------

ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Manège
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Garage
- Sauna

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Jardin d'hiver
- Cave
- Salle fitness
- Salle de cinéma

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche

SOL

- Carrelage

- Parquet

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Forêt
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Classique
- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Disponibilité

Prix sur demande

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Un balcon avec vue sur les montagnes et la vallée



Une chambre dans une maison en bois aux murs bleus, avec une grande fenêtre et une baignoire noire

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Une pièce vide avec de grandes fenêtres donnant sur une vallée et des montagnes

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch