

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

CRANS-MONTANA



Chalet de charme en résidence secondaire

Prix sur demande

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix

Vente à des non-résidents Suisses: Non

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Exclusivité Steiger & Cie | Sotheby's International Realty Crans-Montana

Propriété de charme offrant confort, authenticité, et modernité. Situé en surplomb de la vallée, découvrez une vue panoramique à couper le souffle depuis ce luxueux et coquet havre de paix.

Il se compose comme suivant :

Au rez-de-chaussée

- Un large living avec une cheminée en pierre de style Régence et de très grandes baies vitrées offrant une vue dégagée à 180° sur l'arc Alpin,
- Une salle à manger en mélangeant bois et pierre authentiques au sol ouverte sur le living,
- Une cuisine séparée tout équipée donnant sur le jardin fleuri,
- Une grande terrasse exposée sud et ouest,
- Un petit bureau atelier,

- Un WC visiteur,
- Un économat,
- Un ski room avec sèche chaussures électrique,
- Un grand garage double avec galetas de stockage,

En attique

- Une suite parentale mansardée avec balcon, vélux, bibliothèque,
- Une salle de bain avec double vasque bain et douche dans un style raffiné bois et marbre,
- Un grand walking closet

En rez-de-jardin

- Trois grandes chambres doubles en suite avec leur salle de bain privatives,
- Un très grand bureau baigné de lumière donnant sur le jardin, pouvant être transformé en chambre ensuite avec salle de bain,
- Une terrasse avec jardin paysagé plat pour profiter été comme hiver de l'ensoleillement optimal de la résidence,

A l'étage inférieur

- Une chambre pour enfant avec lits à étage,
- Une grande salle de douche pour l'espace enfant,
- Un walking closet,
- Une salle cinéma bibliothèque,
- Une salle technique avec buanderie,

En dépendance :

- Un fitness indépendant

Beaucoup de charme et cachet pour ce bien unique vendable en résidence secondaire.

SURFACES

Surface habitable	569 m ²
Surface terrain	2472 m ²
Surface balcon	10.5 m ²
Surface jardin	2288 m ²
Surface terrasse	128.2 m ²
Surface cave	12 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre d'étage(s)	4
Nombre de pièce(s)	9.5
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de sanitaires	6
Année de construction	2003
Année de rénovation	2021
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	3 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	3 inclus/-e(s)

DISTANCES

Transports publics	339 m
Ecole primaire	159 m
Commerces	1531 m
Restaurants	344 m

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix
Disponibilité

Prix sur demande
de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



A view of a mountain range from a window



The interior of a home with wood paneled walls and a large dining room

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



A bedroom with a large bed, wooden floors, and white walls and ceiling



A modern bathroom with a large tub and sink under a skylight

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



A modern home office with a large window overlooking the mountains and a living room with modern furniture



A bedroom with a double bed, a large window and a door that leads to a balcony

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch



A living room with a large wall of bookshelves and a couch in front of a large window



A living room with a large window, a couch, chairs, and a fireplace

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



A picture of a modern bathroom with a large tub and sink next to a walk - in shower



This home has a large balcony overlooking the mountains

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch