

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# BOTYRE (AYENT)



Petit chalet 2 chambres en résidence  
secondaire

**CHF 330'000.-**

Vente à des non-résidents Suisses: Non

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Exclusivité Steiger & Cie | Sotheby's International Realty Crans-Montana

Situé sur la commune d'Ayent à Botyre, dans un quartier de villa et chalet, ce petit chalet individuel des années 80 aura tout pour séduire les investisseurs en recherche d'une première acquisition ou d'un objet à bon rendement locatif.

Il se compose comme suivant :

### **A l'étage :**

- Un hall d'entrée,
- Un salon, salle à manger plein sud avec cheminée,
- Une cuisine séparée,
- Un WC visiteur,
- Un grand balcon plein sud

### **Au rez-de jardin :**

- deux chambres double donnant sur la terrasse
- Une salle de bain avec WC
- Une terrasse donnant sur le jardin

### **En dépendance :**

- Un réduit qui fait office de local technique

Très belle opportunité à saisir non loin des commodités du village.

**SURFACES**

Surface habitable	73.2 m <sup>2</sup>
Surface terrain	589 m <sup>2</sup>
Surface balcon	11.7 m <sup>2</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre d'étage(s)	2
Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Année de construction	1980
Type de chauffage	Electrique
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé

**DISTANCES**

Transports publics	149 m
Ecole primaire	1114 m
Commerces	299 m

## ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Réduit

## INTÉRIEUR

- Cheminée

## ETAT

- A rénover

## EXPOSITION

- Sud

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Dégagée
- Panoramique
- Montagnes
- Alpes

## STYLE

- Classique

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**

**CHF 330'000.-**

**Disponibilité**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Une petite maison sur une colline dans les bois



Une chambre avec des murs en bois et une grande fenêtre



Une chambre avec un lit, une armoire et une grande fenêtre