

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# CRANS-MONTANA



FENDI Private Residences - Résidence  
secondaire (4.5p) au rez ouest

---

**Prix sur demande**

Place(s) de parc en sus

Vente à des non-résidents Suisses: Non renseigné

---

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigeracie.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

**Steiger&Cie Sotheby's International Realty** est heureux de vous présenter en exclusivité une occasion unique dans le secteur de l'immobilier de prestige : les **FENDI Private Residences Crans-Montana**.

Ces résidences d'exception sont situées dans l'environnement paisible et pittoresque de Crans-Montana, alliant la proximité du centre-ville animé à la quiétude d'un emplacement retiré, avec des vues spectaculaires sur les Alpes.

### Le Projet :

Les **FENDI Private Residences** comprennent trois bâtiments à l'architecture remarquable, chacun étant conçu pour satisfaire les attentes des acheteurs les plus méticuleux.

Le bâtiment *Paradis* est actuellement disponible à la vente, et les bâtiments *Savoy* et *Alpina* seront prochainement proposés.

### Le Paradis :

- Nombre limité à sept unités, disponibles à la vente en tant que résidences secondaires pour notre clientèle internationale.
- Les superficies des appartements débutent à 210 m<sup>2</sup>, avec des espaces de vie généreusement dimensionnés.
- Le prix d'entrée débute à 5 millions de francs suisses.
- Les appartements sont vendus entièrement finis.

### Caractéristiques principales :

- **Élégance Architecturale** : Un design extérieur et intérieur raffiné qui incarne une sophistication exceptionnelle dans un cadre alpin époustoufflant.
- **Appartements luxueux** : Des logements spacieux de 2 ou 3 chambres à coucher dans le bâtiment Paradis, conçus minutieusement dans le style distinctif de FENDI.
- **Spa et bien-être partagés** : Revitalisez-vous en toute tranquillité en accédant à la piscine, au jacuzzi, au sauna, au hammam, aux salles de massage, aux installations de fitness et de yoga.

- **Service haut standing** : Profitez d'un service digne d'un hôtel cinq étoiles grâce à l'assistance sur demande d'un concierge, de chefs cuisiniers, de majordomes, d'un service de chauffeur et bien plus encore.
- **Espaces communs** : Conçues pour la détente et la convivialité, ils constituent un lieu de retraite idéal pour les résidents.
- **Vues imprenables** : Les vues panoramiques captivantes sur les montagnes suisses ajoutent à l'atmosphère de sérénité du lieu.
- **Opportunité d'investissement** : Outre l'investissement foncier, le projet propose également une opportunité de revenus locatifs grâce à l'exploitation des résidences hôtelières du bâtiments The Savoy.

#### **Un investissement de prestige :**

Les **FENDI Private Residences** représentent une chance inouïe de posséder et d'investir dans un bien qui définit le summum du luxe et de la tranquillité dans un lieu très convoité. Ce projet offre non seulement un style de vie de grand standing, mais également un investissement prometteur.

Pour obtenir davantage de détails ou pour planifier une visite privée dans notre centre de vente dédié, veuillez nous contacter.

Découvrez le nec plus ultra de la vie de luxe avec les **FENDI Private Residences**, où élégance et quiétude se rencontrent au cœur des majestueuses Alpes.

## SURFACES

Surface habitable	197 m <sup>2</sup>
Surface totale	239 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	4
Situé au	Rez supérieur

## DISTANCES

Transports publics	150 m
Commerces	126 m
Restaurants	98 m

## INFORMATIONS

Année de construction  
Installation chauffage

2025  
Sol

## ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Proche d'un golf
- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking
- Sauna
- Piscine
- Jacuzzi
- Piscine commune

## INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Armoires encastrées
- Cheminée

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Téléréseau
- Connexion Internet
- Borne voiture électrique
- Stores électriques
- Domotique
- Aménagement complet

## ETAT

- Neuf

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Dégagée
- Panoramique
- Forêt
- Montagnes
- Alpes

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**

**Disponibilité**

**Prix sur demande**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## STYLE

- Moderne
- Postmoderne

---

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch