

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

CRANS-MONTANA



RESIDENCE SECONDAIRE exclusive à Plans-
Mayens

CHF 7'110'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix

Vente à des non-résidents Suisses: Oui



Steiger&Cie Crans-Montana SA

Rue du Prado 33, 3963 Crans-Montana

Gabrielle Robiou

+41 27 771 81 73

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Exclusivité Steiger & Cie | Sotheby's Crans-Montana
Appartement de prestige en cours de construction sur Plans-Mayens.

L'Eiger est un projet qui veut répondre à tous vos désirs d'investissement à Crans-Montana. Vous bénéficierez d'une opportunité rare sur ce secteur très demandé. Dans un style mêlant le vieux bois et les matériaux les plus moderne, profitez également d'un emplacement unique sur les hauteurs de la station à proximité immédiate des pistes. Projet, en cours de construction, d'appartements en PPE vendable en résidence principale et en résidence secondaire vendable aux étrangers.

Les appartements et prix communiqués correspondent à des appartements vendus avec finitions de haut standing, cuisine équipées, etc...
Le descriptif technique complet des finitions vous sera transmis sur demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir le dossier complet et plus de détails.

SURFACES

Surface habitable	240.6 m ²
Surface balcon	78.8 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	4
Nombre de wc	4
Nombre de balcon(s)	3
Situé au	2ème étage

DISTANCES

Transports publics	222 m
Commerces	609 m
Restaurants	389 m



SITUATION

L'Eiger est situé dans un cadre exceptionnel, offrant à ses résidents un environnement paisible et pittoresque tout en étant à proximité des commodités de la station.

Niché dans les hauteurs, l'Eiger offre une vue imprenable sur les Alpes valaisannes et les paysages environnants. La propriété bénéficie d'une exposition ensoleillée et d'un accès facile aux sentiers de randonnée en été et aux pistes de ski en hiver.

En tant que l'une des adresses prestigieuses de Crans-Montana, Plans-Mayens incarne le luxe alpin à son apogée, offrant à ses résidents un cadre de vie idyllique dans l'une des destinations les plus prisées des Alpes suisses.

INFORMATIONS

Année de construction

2025

ENVIRONNEMENT

- Montagnes

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cave
- Local à vélos
- Local à ski
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Cheminée
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Buanderie privée
- Branchements pour colonne de lavage
- Fibre optique
- Stores électriques
- Ventilation
- Domotique

SOL

- A choix
- Parquet
- Pierre

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Panoramique
- Montagnes

STYLE

- Classique
- Moderne
- Rustique

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix**CHF 7'110'000.-****Disponibilité**

de suite

Forme juridique

PPE

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch