

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# MOLLENS VS



Spacieuse maison de 6.5 pièces entièrement  
rénovée au pied de Montana

---

**CHF 990'000.-**

Place(s) de parc en sus

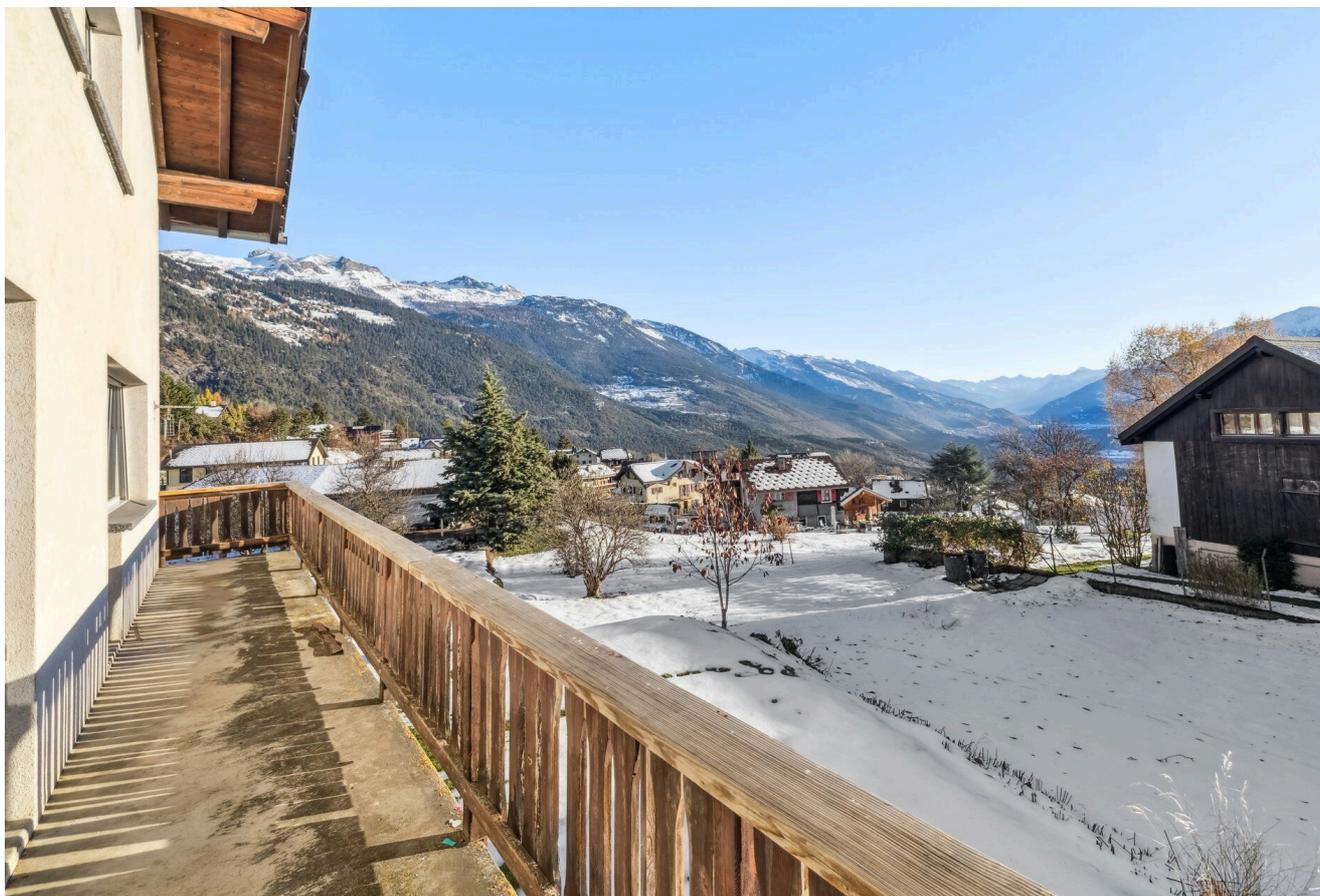
Vente à des non-résidents Suisses: Non

---

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Découvrez votre havre de paix à quelques minutes à peine de la station de ski de Crans-Montana! Accessible en résidence principale ou secondaire, cette maison de 6.5 pièces a été entièrement rénovée avec soin entre 2017 et 2019. Erigée sur trois niveaux, elle se compose d'un rez inférieur accueillant les locaux techniques, une vaste chambre avec vue sur le jardin ainsi qu'une pièce d'environ 17m2 avec accès au jardin actuellement utilisée, pouvant également être transformée en chambre, local pour profession libérale ou appartement indépendant. Le rez supérieur offre un vaste et lumineux espace de vie s'ouvrant sur le balcon avec une vue imprenable sur la vallée et les montagnes. La cuisine ouverte sur le séjour offre une belle convivialité ainsi qu'un espace de qualité pour les amateurs de cuisine. Une chambre ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et WC complète harmonieusement ce niveau. A l'étage supérieur, un hall de nuit distribue trois grandes

chambres et une salle de douche avec WC. A l'extérieur, deux places de parc couvertes ainsi que deux places non couvertes surplombent un grand local de rangement avec volet roulant connecté à distance, idéal pour le stockage des vélos, des skis, matériel de jardin,... Une terrasse orientée Sud-Est donne accès à un grand jardin plat dans lequel les amateurs de fruits trouveront leur bonheur entre les framboises, les mûres, cassis, groseilles, fraises et pêches de vignes jouissant d'une citerne d'eau de pluie de 1500 litres avec pompe pour un arrosage naturel.

## SURFACES

Surface habitable	~ 180 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 782 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	~ 52.5 m <sup>2</sup>
Surface galetas	~ 90 m <sup>2</sup>
Surface utile	~ 229 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre d'étage(s)	3
Nombre de pièce(s)	7.5
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Nombre de balcon(s)	1
Surface habitable totale	~ 204 m <sup>2</sup>
Année de construction	1972
Année de rénovation	2019
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	4 inclus/-e(s)
Total places de parc	4 non inclus/-e(s)
Zone de construction	zone résidentielle R2 ③
Altitude [m]	750 m
Annexe (Dépendance)	inclus
Places de parc	Oui, obligatoire

## ANNEXE(S)

- Local de rangement avec volet roulant

## DISTANCES

Gare	2786 m
Transports publics	65 m
Autoroute	4272 m
Jardin d'enfants	745 m
Ecole primaire	2054 m
Commerces	1186 m
Poste	133 m
Banque	1912 m
Hôpital	2588 m
Restaurants	167 m

## DISTRIBUTION

### Rez-de-jardin

- Hall de distribution- Rangement sous l'escalier- Chambre avec vue sur le jardin- Chambre non aménagée de ~17m<sup>2</sup>, servant actuellement de buanderie avec accès au jardin / Possible chambre supplémentaire ou local pour profession libérale.- Possibilité de créer un logement indépendant.- Cave à vin- Local technique

### Rez supérieur

- Hall d'entrée avec rangement- Vaste séjour/salle à manger avec accès au balcon- Cuisine ouverte- Chambre de ~10m<sup>2</sup>- Salle de bains avec baignoire/wc

### 1er niveau

- Hall de nuit- 3 grandes chambre de ~15 à 16m<sup>2</sup>- 4ème chambre actuellement utilisée comme dressing- Salle de douche avec douche à l'italienne/wc



## SITUATION

Idéalement située au coeur dans le village de Mollens, dans un environnement verdoyant, cette maison individuelle bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle entre vallée et montagnes, offrant une magnifique vue ainsi qu'un ensoleillement optimal. Bien que paisible et éloigné du tumulte des grandes villes, Mollens reste proche de nombreuses infrastructures importantes. A proximité immédiate de la Station de ski de Crans-Montana et ses activités d'hiver comme été, ce village est idéalement situé à quelques kilomètres de Sierre, ses grands axes routiers, ses commerces et services. Cette proximité assure un équilibre parfait entre calme rural, connectivité urbaine et la dimension sportive et touristique qu'apporte la proximité une station de ski telle que Crans-Montana. Entouré de forêts, de sentiers et de montagnes, Mollens est un paradis pour les amoureux de la nature. Que ce soit pour la randonnée, le VTT, ou simplement pour une

promenade paisible, le village offre un accès direct à un environnement naturel préservé.

## TRANSPORTS

Arrêt de bus pour Crans-Montana et Sierre en face de la maison.

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Citerne de récupération d'eau de pluie de 1500 litres  
Jardin potager avec nombreux fruitiers (framboise, fraises, groseilles, cassis, pêches des vignes,...)

## ENVIRONNEMENT

- Arrêt de bus
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Station de ski
- Sentiers de randonnée

## EXTÉRIEUR

- Jardin
- Jardin

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal

## VUE

- Imprenable
- Montagnes

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**

**CHF 990'000.-**

**Disponibilité**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigeracie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch