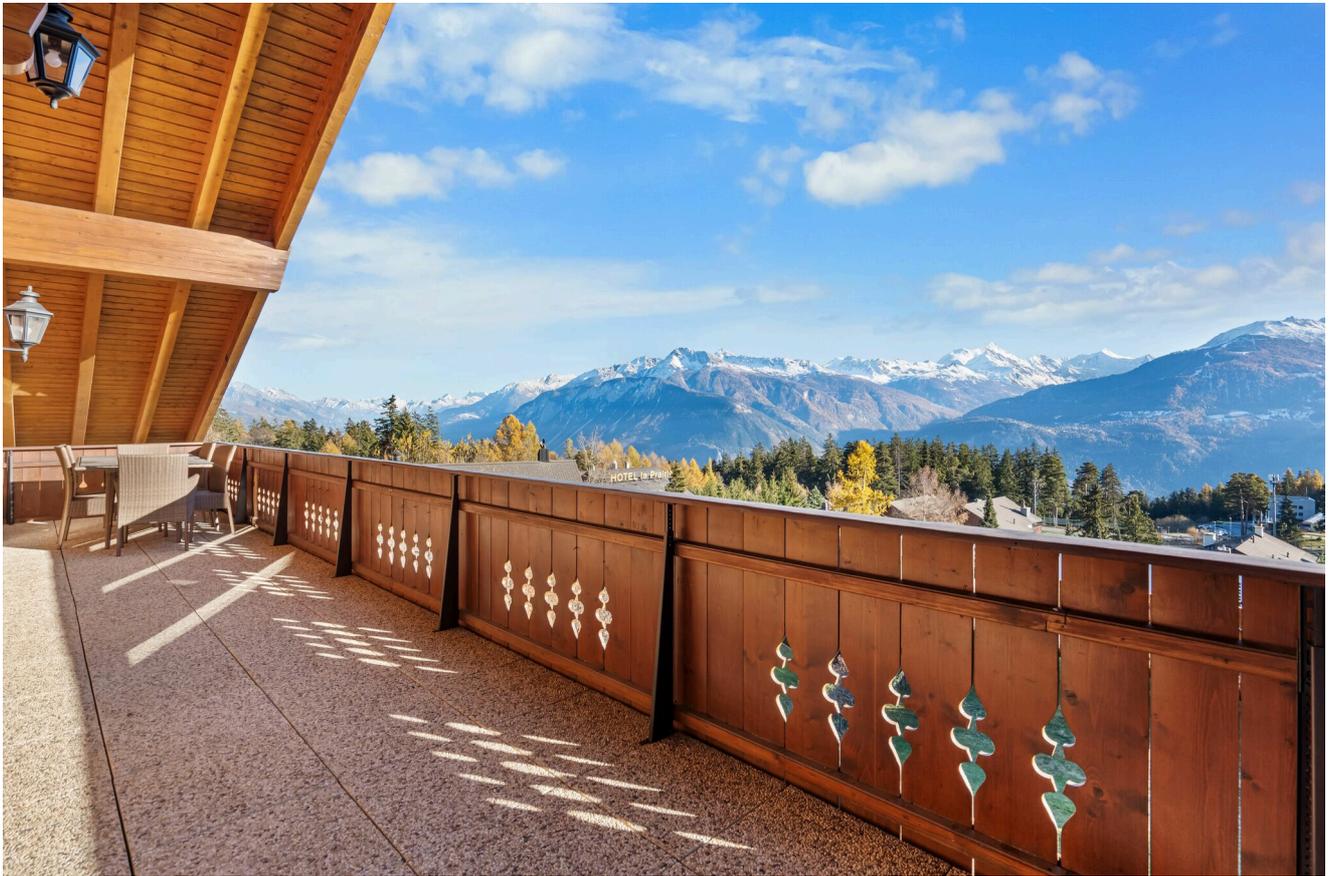


Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# CRANS-MONTANA



Attique de grand standing en coeur de station

---

**CHF 3'750'000.-**

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix

Vente à des non-résidents Suisses: Oui

---

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Superbe appartement en attique sur la route de la Moubra 23. Un joyau niché au cœur de la ville avec une vue imprenable sur les montagnes et le lac. Ce spacieux 5.5 pièces, d'une surface habitable de 280 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie exceptionnel et luxueux.

Il se compose comme suivant:

- 1 entrée privative avec ascenseur desservant directement l'appartement,
- 1 vaste séjour cathédrale ouvert avec cheminée, salle à manger, ouvert sur un large balcon plongeant plein sud sur une vue panoramique à 180° de la couronne impériale des sommets 4'000 des valaisans,
- 1 mezzanine avec couchage,
- 1 cuisine séparée avec passe plat avec velux
- 3 chambres doubles avec balcon privatif et très grand placard de dressing encastrés,
- 2 salles de bains.

En dépendance :

- 2 caves,
- 2 casiers à ski,
- 3 places de parc dans le parking sous terrain.

Situé au cinquième étage d'un immeuble prestigieux construit en 1993, cet appartement brille par son état impeccable et sa finition raffinée. Trois chambres généreuses s'accompagnent d'un espace de vie élégant, tandis que le balcon de 29 m<sup>2</sup> vous invite à profiter de moments de détente tout en admirant le panorama exceptionnel.

Explorez les nombreux sports et loisirs à proximité : ski, golf, tennis et plus encore. La proximité des transports en commun assure une connexion aisée à toutes ces activités. Ne cherchez plus, votre rêve alpin vous attend ici. Une opportunité unique de posséder

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

un morceau de paradis urbain avec un accès privilégié  
aux plus belles pistes de ski et aux sentiers de  
randonnée.

---

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

## SURFACES

Surface habitable	280 m <sup>2</sup>
Surface balcon	29 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	3
Situé au	5ème étage

## DISTANCES

Transports publics	164 m
Commerces	480 m
Restaurants	119 m

## INFORMATIONS

Nombre d'étage(s) 2  
Année de construction 1993

## ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Montagnes
- Lac
- Arrêt de bus
- Manège
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

## INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cave

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche

## SOL

- Carrelage
- Parquet

## EXPOSITION

- Nord
- Sud

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal

## VUE

- Panoramique
- Montagnes
- Alpes

## STYLE

- Classique

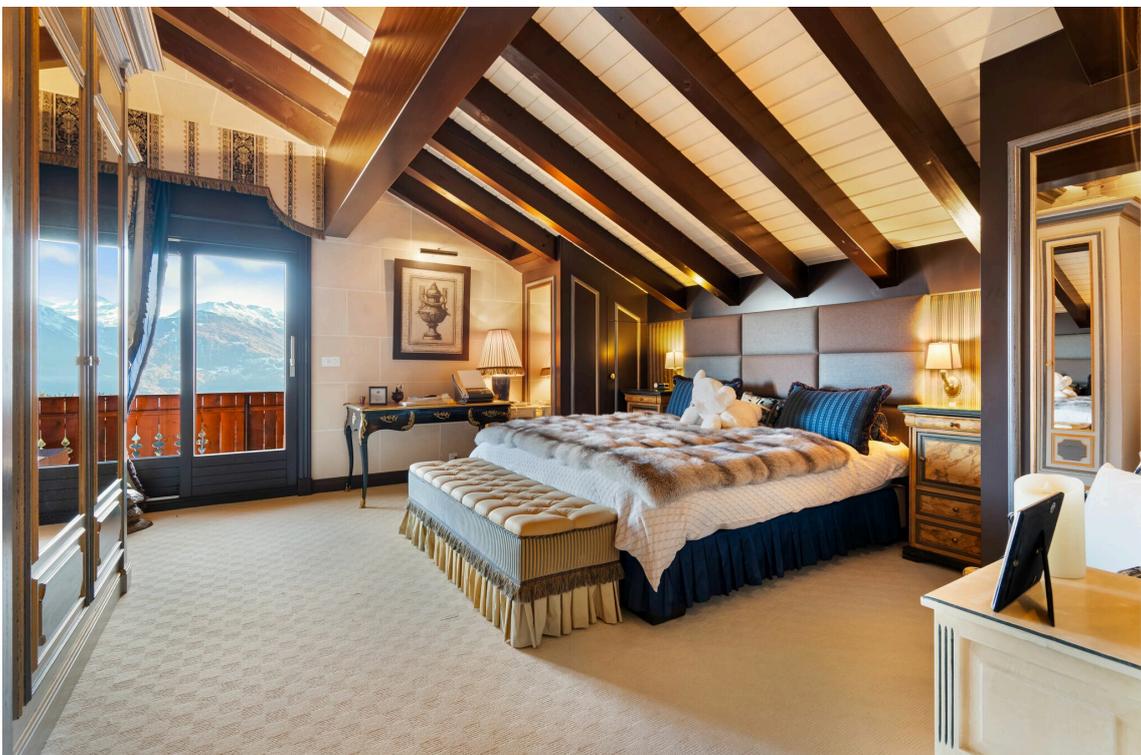
## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix** CHF 3'750'000.-  
**Disponibilité** de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Une grande salle de bains avec une baignoire blanche et un lavabo sous un puits de lumière dans une maison



Une chambre avec un grand lit et une grande fenêtre