

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

CRANS-MONTANA



Jardin privé suspendu sur le parcours de golf

CHF 4'800'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix

Vente à des non-résidents Suisses: Oui

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Découvrez ce splendide appartement en terrasse à vendre, situé route de Beauvallon 7. Avec un standing haut de gamme cette pépite vous offre une superficie de 270 m² habitables et un jardin privé suspendu sur le golf sans vis-à-vis de 225 m². Nichée au cœur d'un cadre idyllique, entre centre-ville animé et charmant village, cette propriété est une oasis de verdure entourée de montagnes majestueuses.

Construite en 2001, cette résidence se trouve dans un quartier résidentiel prestigieux. Avec ses 4.5 pièces et ses 4 chambres spacieuses, chaque espace est pensé pour offrir confort et élégance. Vous apprécierez l'accessibilité aux nombreuses activités sportives à proximité : golf, ski alpin, ski de fond et de superbes sentiers de randonnée.

Il se compose comme suivant :

- Un hall d'entrée desservant les différentes pièces

de l'appartement, avec vestiaire de rangement et WC visiteurs

- Une large pièce de vie ouverte sur le jardin plein sud avec séjour, salle à manger et cheminée en pierre ouverte,
- Une cuisine séparée toute équipée,
- Une chambre master double, en suite avec salle de bain, donnant sur le jardin surplombant le golf
- Deux chambres doubles,
- Une salle de bain avec WC
- En dépendance une chambre en suite avec salle de douche et saut de loup
- 2 places de parc dans le parking sous terrain.

Une magnifique opportunité pour les passionnés de la nature et les amateurs de sport! Avec la commodité du stationnement et la proximité du golf, ce bien rare saura combler toutes vos attentes. Ne manquez pas votre chance de vivre dans ce cadre exceptionnel.

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Bien vendable en résidence secondaire et aux
étrangers

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

SURFACES

Surface habitable	270 m ²
Surface jardin	225 m ²
Surface nette	195 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	5
Nombre de terrasse(s)	1
Situé au	Rez-de-jardin
Charges PPE	CHF 21'000.-/an

DISTANCES

Transports publics	170 m
Commerces	359 m
Restaurants	251 m

INFORMATIONS

Année de construction

2001

Type de chauffage

Gaz

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Verdoyant
- Parc
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Proche d'un golf
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Parking

INTÉRIEUR

- Parking souterrain
- WC visiteurs
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche

- Fibre optique

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Jardin
- Parc
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Classique

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 4'800'000.-

Disponibilité

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Une grande pièce avec un plafond en bois, un canapé, une lampe et une cheminée



Un salon avec une cheminée, des chaises et de grandes fenêtres

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch



Une grande cuisine avec des armoires vertes et des appareils en acier inoxydable



Un grand lit dans une pièce aux murs en bois