

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# CRANS-MONTANA



DUPLEX EN ATTIQUE - PROMOTION À DEUX  
PAS DES PISTES SKI

**CHF 1'700'000.-**

Vente à des non-résidents Suisses: Non

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Appartement en duplex neuf en exclusivité Steiger Cie | Sotheby's International Realty

Ce bien immobilier en construction est situé dans un cadre paisible et verdoyant, il bénéficie d'un emplacement idéal pour les amateurs de sport et de montagne.

À seulement quelques minutes à pied de la télécabine des Violettes, il permet un accès direct aux pistes de ski et à toutes les activités de la station.

Cet environnement calme offre un accès rapide aux sentiers de randonnée, aux balades en VTT et à d'autres loisirs de plein air, été comme hiver. Ski, golf, équitation ou tennis : tout est à portée de main pour un mode de vie idéal.

Conçu selon les dernières normes de construction et disposant d'un chauffage en pompe à chaleur, cet appartement combine modernité et durabilité,

garantissant un investissement long terme en respectant les normes environnementales suisses.

Avec une surface d'environ 147 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, ce duplex est parfait comme résidence principale dans un quartier résidentiel calme.

### Disposition

#### 1er étage :

- Entrée donnant sur 1 salon lumineux orientés sud-est et son balcon.
- 1 cuisine ouverte sur le salon
- 1 chambre double avec salle de douche en suite.
- 2 chambres
- 1 salle de bain

**Combles :**

- 1 espace polyvalent pouvant servir de coin TV, bureau ou chambre.

**Annexes et extérieurs**

- Parking souterrain avec 1 place intérieur attribuée.
- 1 cave et 1 local à skis.
- 1 place de parc extérieure.

La proximité des transports en commun, notamment un arrêt de bus, facilite les déplacements. Les familles apprécieront également la proximité des écoles et collèges.

Crans-Montana est une station dynamique qui propose un large éventail d'activités sportives et culturelles tout au long de l'année. Ce bien vous offre la possibilité de vivre au cœur de ce cadre exceptionnel, avec toutes les commodités et les loisirs à portée de main.

Ce bien est réservé à une résidence principale pour les résidents suisses ou les titulaires d'un permis B ou C.

**SURFACES**

Surface habitable ~ 147 m<sup>2</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s) 5.5  
Nombre de chambre(s) 3  
Nombre de sanitaires 2  
Situé au Attique

**DISTANCES**

Transports publics 200 m  
Télécabine/skilift 200 m

## INFORMATIONS

Année de construction	2025
Installation chauffage	Sol
Type de chauffage	Pompe à chaleur

## ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus
- Manège
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc couverte(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)

## INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à ski
- Double vitrage

- Lumineux

## EQUIPEMENT

- Baignoire
- Douche

## SOL

- Carrelage
- Parquet

## ETAT

- Neuf
- En construction

## EXPOSITION

- Sud
- Est

## VUE

- Sans vis-à-vis
- Champêtre
- Forêt
- Montagnes

## STYLE

- Moderne

## DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'700'000.-

Disponibilité

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch