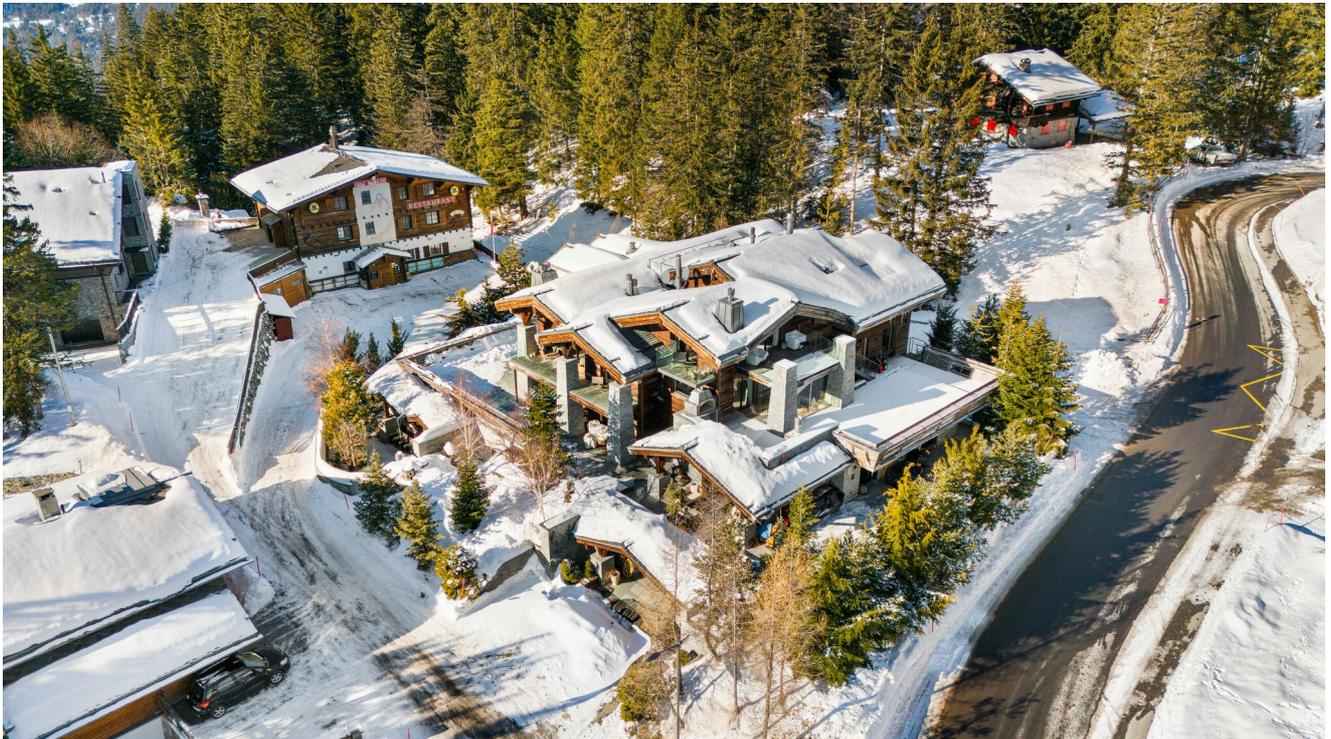


Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# CRANS-MONTANA



Grand chalet de prestige sur les sommets de  
Crans-Montana

---

## Prix sur demande

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix

Vente à des non-résidents Suisses: Non renseigné



**Steiger&Cie Crans-Montana SA**

Rue du Prado 33, 3963 Crans-Montana

**Gabrielle Robiou**

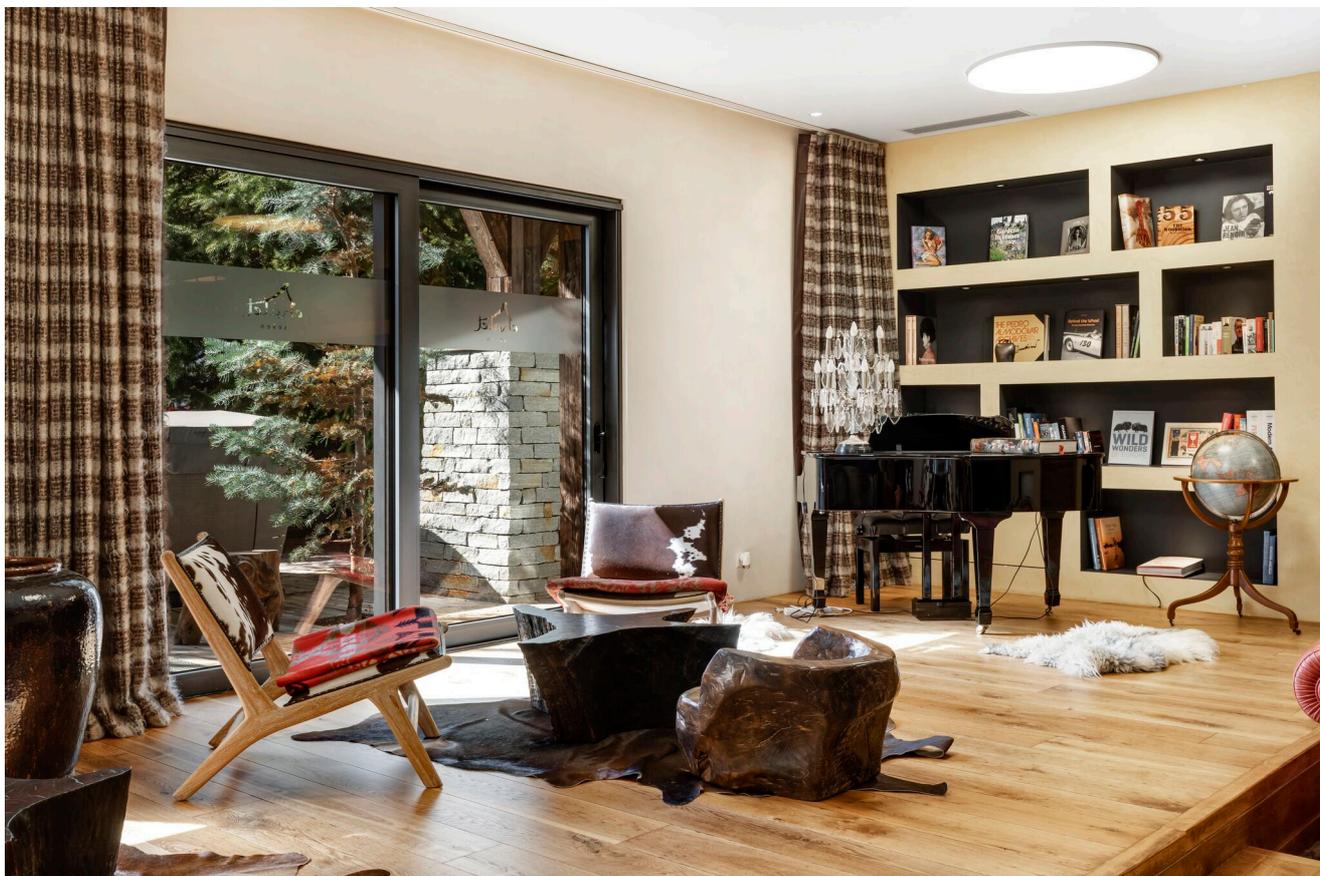
+41 27 771 81 73

---

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé dans le très recherché quartier de plan Mayens, ce chalet aux nombreuses prestations, est le bien idéal pour les personnes désirant une propriété offrant de grands espaces et pouvant recevoir en toute convivialité proches et famille à proximité immédiate des pistes de ski et à proximité de Crans.

Il est composé de 4 appartements de réception composés chacun de 2 chambres en suite et d'un espace living et cuisine ouverte.

Le bien dispose d'un grand espace de vie pensé pour recevoir tous les convives se situe en rez. Il est composé d'un séjour, salle à manger, bar, hall de réception, ainsi qu'une salle cinéma. Une large terrasse avec fumoir extérieure satisfera les amateurs de cigares. Une grande salle de jeu avec son bar et billard vous offrira de joyeuses soirées de réunions avec vos proches.

Il est également composé d'une zone wellness avec piscine, jacuzzi, sauna, hammam.

Pour un plus grand confort des invités, une cuisine professionnelle avec accès du personnel séparé a aussi été développé dans ce bien.

Chalet réception entièrement conçu pour les plus beaux séjours sur la station valaisanne, en offrant une vue prenante et panoramique sur la chaîne des 4'000 valaisans.

## SURFACES

Surface habitable	~ 1600 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 1530 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre d'étage(s)	5
Nombre de pièce(s)	16
Nombre de chambre(s)	12
Nombre de sanitaires	13
Année de construction	2011
Nombre de place(s) de parc int.	7 inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire

## ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Ecoles internationales
- Proche d'un golf
- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Terrasse sur le toit
- Silencieux/tranquille
- Loggia
- Verdure
- Parking
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Piscine
- Jacuzzi

## INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- WC visiteurs

- Dressing
- Economat
- Jardin d'hiver
- Véranda
- Cave
- Cave à vin
- Local à ski
- Cheminée

## EXPOSITION

- Sud

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Imprenable
- Panoramique
- Montagnes
- Alpes

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**

**Disponibilité**

**Prix sur demande**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigeracie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



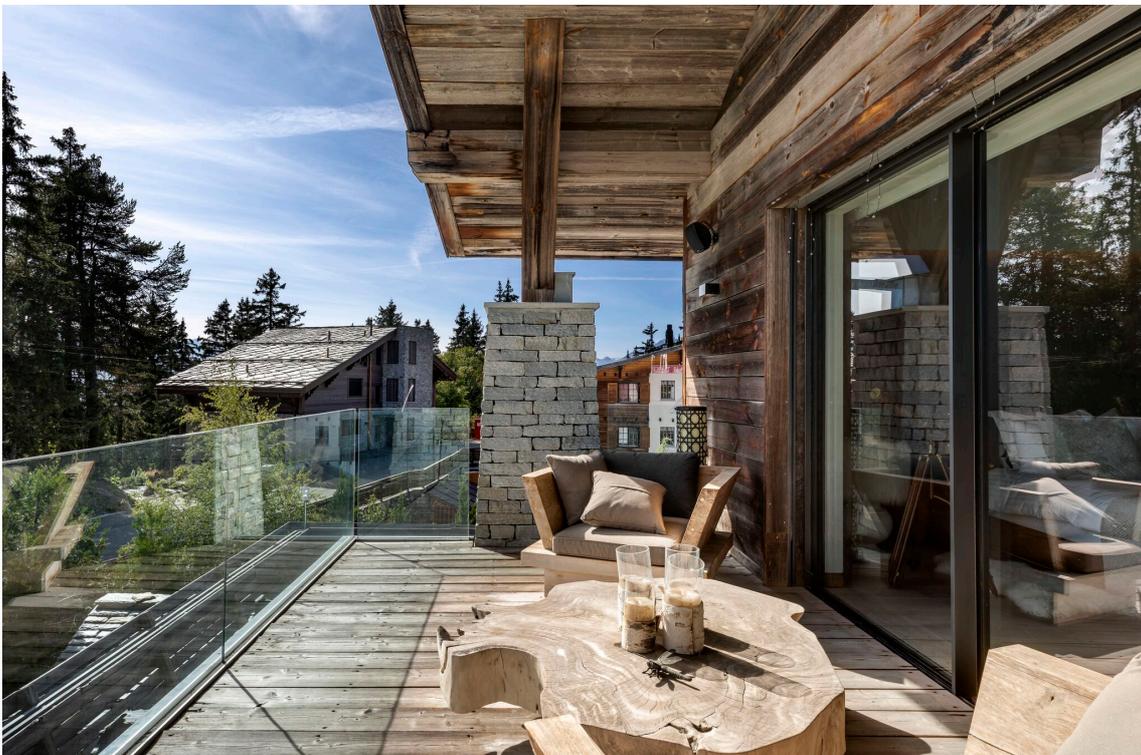
Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



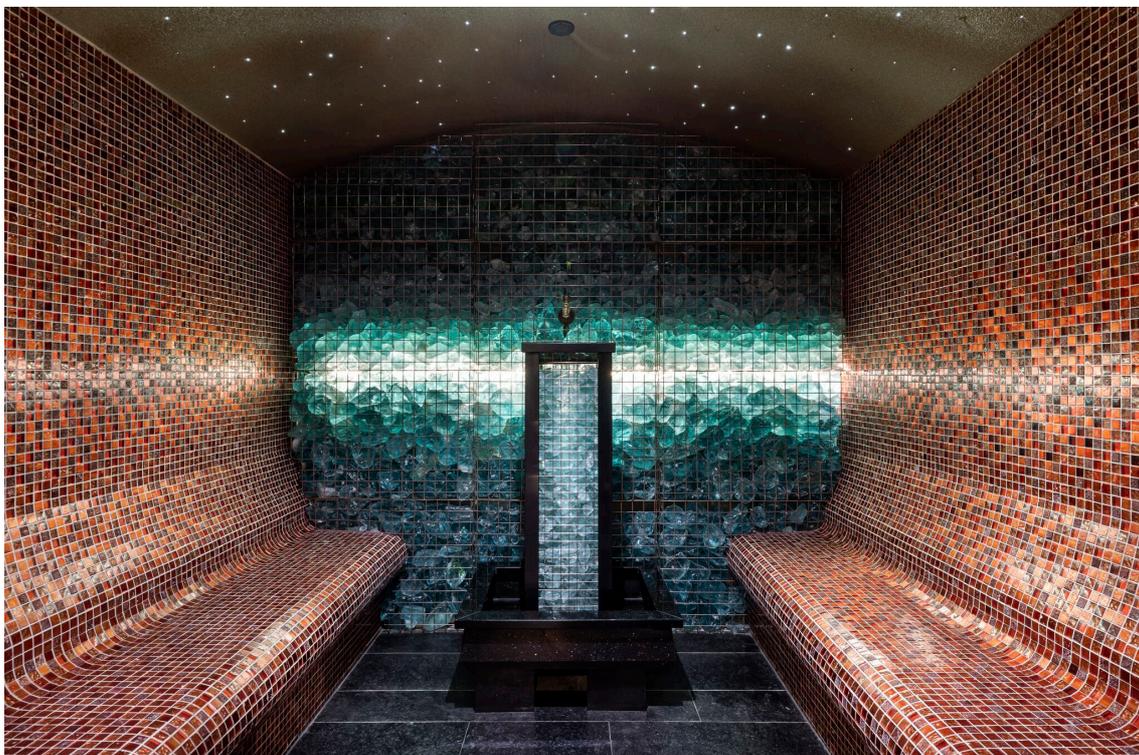
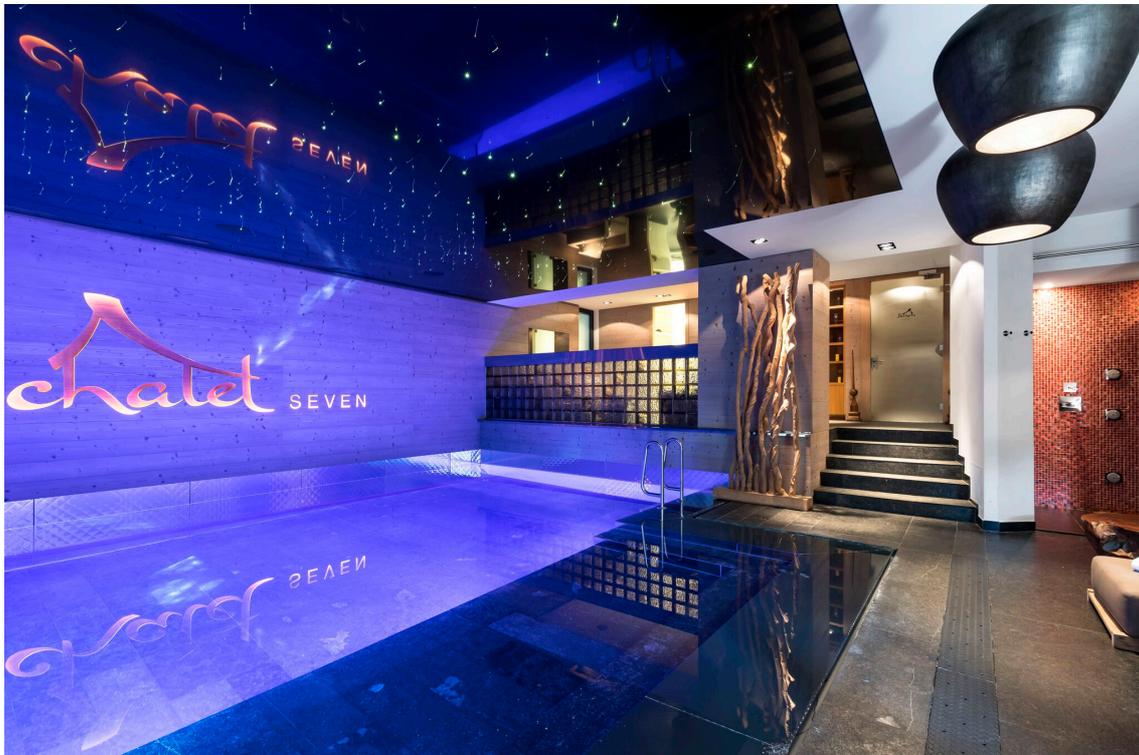
Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigeracie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



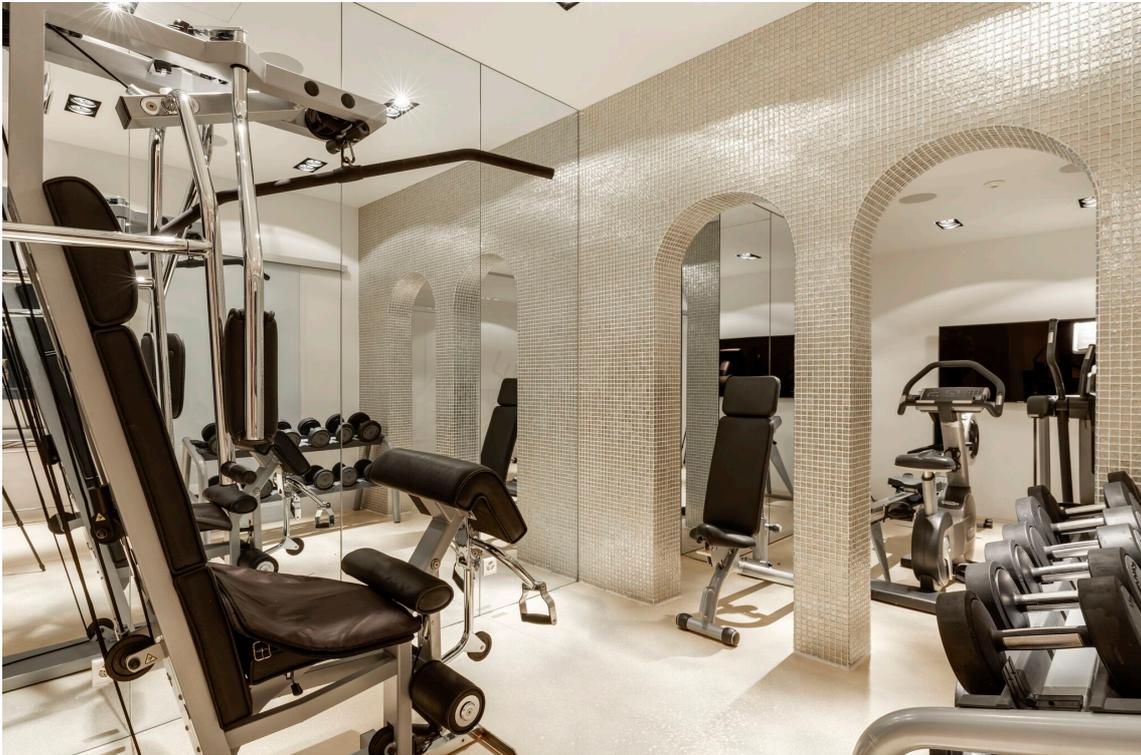
Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigeracie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch