

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# ANZÈRE



Chalet MINERGIE de standing disponible à la  
vente aux étrangers

---

**CHF 2'950'000.-**

Vente à des non-résidents Suisses: Oui

---

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

EXCEPTIONNEL A LA VENTE - RESIDENCE SECONDAIRE  
AUTORISEE Niché dans un écrin de verdure au cœur des Alpes Valaisanne, nous vous proposons ce magnifique chalet de standing, labellisé Minergie. Sis à 1500m d'altitude, avec son domaine skiable de plus de 60 kilomètres de pistes adaptées à tous niveaux, ses nombreux sentiers de randonnées, son centre de bien-être et ses nombreuses activités été comme hiver, le village d'Anzère est une destination idéale. Le forfait de ski est inclus dans le « Magic Pass », vous donne accès à 80 domaines skiables en Suisse ainsi qu'en France voisine et en Italie. Implanté au sein d'un quartier résidentiel calme situé à moins de 10 minutes à pied du centre de la station, cette propriété offre une vue à 180° imprenable sur la chaîne des Alpes ainsi qu'un ensoleillement optimal depuis les premiers rayons du matin jusqu'aux magnifiques couchers de soleil sur les montagnes. Outre une qualité technique et des finitions soignées, des volumes particulièrement

spacieux ainsi que les 250 m<sup>2</sup> de terrasses, complétés par deux jardins plats orientés Sud, ce chalet, construit en 2017, est au bénéfice d'une autorisation de construire délivrée avant les restrictions imposées par l'entrée en vigueur de la Les Weber régissant la construction de nouvelles résidences secondaires. Cette propriété constitue une occasion exceptionnelle d'acquérir aussi bien en résidence secondaire un chalet récent. Coup de cœur pour les amoureux d'espace et de vue à couper le souffle!

## SURFACES

Surface habitable	~ 242 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 911 m <sup>2</sup>
Surface utile	~ 600 m <sup>2</sup>
Volume	~ 2340 m <sup>3</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	1
Nombre d'étage(s)	4
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de sanitaires	5
Nombre de balcon(s)	2
Nombre de terrasse(s)	1
Année de construction	2017
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Altitude [m]	1500 m

## DISTRIBUTION

### Rez-de-chaussée

- Garage pour voiture 4 places- Garage pour quads/motos - Local à skis - Local à vélos/ rangement- Espace disponible- Espace technique/chaufferie - Escalier intérieur- Ascenseur

### 1er niveau

- Espace bureau avec salon et accès au balcon orienté Sud- Suite invité avec salle de bains, avec accès au balcon orienté Sud- Fitness- Espace wellness avec sauna, douche, bain froid, raccordement pour jacuzzi intérieur ainsi qu'une salle de repos avec vue imprenable et accès au balcon orienté Sud- Buanderie - Salle de rangement- Ascenseur- Grande terrasse orientée Sud

### 2ème niveau

- Hall d'entrée avec rangements intégrés- Ascenseur- Toilettes invités- Cuisine ouverte- Espace à manger- Séjour- Coin bibliothèque avec cheminée- Grand balcon orienté Sud- Deux jardins plats orientés Sud/Est et Sud/Ouest- Terrasse couverte avec feu ouvert/barbecue, orientée Sud et Ouest

### 3ème niveau

- 4 chambres- 3 salles de bains- Balcon Sud- Terrasse avec accès au jardin orienté Sud/Ouest



## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Deux jardins plats orientés Sud/Est et Sud/Ouest- Terrasse couverte avec barbecue orientée Sud/Ouest- Deux grands balcon orientés Sud- Terrasse orientée Nord- Enrochements et murs de rocailles végétalisés- 2 places de parc extérieures

## ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Piscine publique
- Station de ski
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Médecin

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Garage
- Sauna
- Barbecue-cheminée

## INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- WC visiteurs
- Dressing
- Economat
- Cave

- Local à vélos
- Local à ski
- Réduit
- Sauna
- Spa
- Local de bricolage
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche
- Baignoire
- Stores électriques
- Aspirateur central
- Eclairage extérieur
- Domotique

## EXPOSITION

- Sud

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Panoramique
- Montagnes
- Alpes

## STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**

**CHF 2'950'000.-**

**Disponibilité**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigeracie.ch



Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Wellness & Sauna

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Garage

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Vue Ouest

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch