

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

CRANS-MONTANA



Rez-de-jardin sur le golf très proche du centre
de Crans

CHF 1'050'000.-

Vente à des non-résidents Suisses: Oui

Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigeracie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigeracie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigeracie.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Rez-de-jardin très bien situé à proximité immédiate du centre de Crans. Très au calme au fond d'une impasse. Belle opportunité d'investissement pour transformation avec grand potentiel de rendement locatif.

Il se développe comme suivant :

- 1 hall d'entrée,
- 1 salle à manger ouverte,
- 1 salon avec cheminée donnant sur le jardin,
- 1 cuisine séparée,
- 1 chambre parentale en suite,
- 1 chambre double ensuite,
- 1 salle d'eau / buanderie
- 1 grande terrasse entourant l'appartement.

En dépendance :

- 1 place de parc dans le garage sous-terrain, 1 cave, 2 casiers à ski, et 2 armoires à ski

SURFACES

| | |
|-------------------|---------------------|
| Surface habitable | ~ 95 m ² |
| Surface terrain | ~ 40 m ² |

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|----------------------|----------------|
| Nombre de pièce(s) | 3 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de sanitaires | 2 |
| Situé au | Rez-de-jardin |
| Charges PPE | CHF 7'000.-/an |

INFORMATIONS

Année de construction 1983
Année de rénovation 2019

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Parc
- Verdoyant
- Interdit aux voitures
- Montagnes
- Proche d'un golf
- Piste de ski
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Place(s) de parc couverte(s)

INTÉRIEUR

- Parking souterrain

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- A rénover
- A transformer

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Champêtre

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'050'000.-

Disponibilité

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch

Steiger
& Cie

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA
Rue de la Poste 11
CH-1936 Verbier
+41 27 771 81 71
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA
Rue du Prado 33
CH-3963 Crans-Montana
+41 27 771 81 73
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG
Tempel 9
CH-3920 Zermatt
+41 27 771 81 72
zermatt@steigercie.ch