

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# VERBIER



## CHALET DERBORANCE

---

### Prix sur demande

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix

Vente à des non-résidents Suisses: Oui

---

Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Ce chalet indépendant dispose de cinq chambres et offre une vue absolument magnifique. Situé dans un quartier calme et entouré de nature, il constitue un refuge idéal en montagne. La propriété peut être habitée telle quelle, mais elle offre également un excellent potentiel de rénovation pour en faire un véritable bijou au cœur de la forêt.

Cette propriété est disponible à la vente pour les étrangers et peut être utilisée comme résidence principale ou secondaire. Vous pouvez visiter cet objet par appel vidéo.

La célèbre station de ski suisse Verbier, avec ses pistes à la renommée internationale et ses soirées après-ski légendaires, figure parmi la destination ski la plus appréciée des Alpes. Située dans une vallée ensoleillée orientée plein sud, elle offre un panorama spectaculaire sur les sommets alentours. Verbier se

trouve à moins de 2h de l'Aéroport de Genève, non loin de la frontière avec la France et l'Italie. Elle est la principale porte d'accès au domaine skiable Les 4 Vallées, qui dispose d'un réseau sophistiqué de funiculaires et de télécabines qui permettent un accès facile aux 410km (255 miles) de pistes balisées, ainsi qu'à l'une des zones de ski hors-piste les mieux desservies d'Europe. Avec ses boutiques, restaurants, hôtels et panoramas à couper le souffle, mais aussi grâce à sa vie nocturne sans pareil, Verbier attire des gens du monde entier, à la recherche de vacances inoubliables. Grâce à sa qualité de vie exceptionnelle, aux événements et services proposés, notamment une école privée internationale et un festival de musique classique de renommée mondiale, Verbier abrite une communauté cosmopolite de plus en plus importante.

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	4
Nombre de wc	5
Surface habitable totale	~ 189 m <sup>2</sup>
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de box	1 inclus/-e(s)
Total places de parc	1 inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire

## ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Box

## INTÉRIEUR

- WC visiteurs
- Cave
- Sauna
- Cheminée
- Lumineux

## EXPOSITION

- Sud

## VUE

- Imprenable
- Panoramique
- Montagnes

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**  
**Disponibilité**

**Prix sur demande**  
A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch

Steiger  
& Cie

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Steiger&Cie Verbier SA  
Rue de la Poste 11  
CH-1936 Verbier  
+41 27 771 81 71  
verbier@steigercie.ch

Steiger&Cie Crans-Montana SA  
Rue du Prado 33  
CH-3963 Crans-Montana  
+41 27 771 81 73  
crans-montana@steigercie.ch

Steiger&Cie Zermatt AG  
Tempel 9  
CH-3920 Zermatt  
+41 27 771 81 72  
zermatt@steigercie.ch